

Непубличное акционерное общество



«Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»

ПРИКАЗ № 35

город Тула

«23» августа 2024

Об утверждении РЕГЛАМЕНТОВ осуществления градостроительной деятельности в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина»

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и действующими Правилами проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 26, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламенты осуществления градостроительной деятельности в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» (приложение к настоящему Приказу) согласно перечню:

1.1. Регламент в сфере проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»;

1.2. Регламент в сфере выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»;

1.3. Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»;

1.4. Регламент в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина».

2. Контроль за выполнением Регламентов осуществления градостроительной деятельности в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» оставляю за собой.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.В. Григорьев

**Регламент
в сфере проведения экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий на территории инновационного научно-
технологического центра
«Композитная долина»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Термины и определения.....	3
3. Правила проведения экспертизы	5
3.1. Общие требования.....	5
4. Порядок представления документов для проведения экспертизы.....	6
5. Порядок проверки представленных на экспертизу документов и заключения договора на проведение экспертизы.....	9
6. Порядок проведения экспертизы и организации проведения экспертизы	10
7. Повторное проведение экспертизы	13
8. Организация проведения экспертизы.....	13
9. Заключительные положения	14
Приложение № 1 «Форма заявления по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	15
Приложение № 1 к Заявлению на проведение экспертизы.....	19
Приложение № 2 к Регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	21
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	21

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент в сфере выдачи экспертизы по проектной документации и инженерным изысканиям по объектам капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее – **Центр**), и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации (далее – **экспертиза**), а также порядок взаимодействия уполномоченных лиц в связи с проведением указанной экспертизы.

1.3. Экспертиза проводится акционерным обществом «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее – **«УК ИНТЦ»**).

2. Термины и определения

Заявитель – заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Фонд – Фонд «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина».

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за

исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3. Правила проведения экспертизы

3.1. Общие требования

3.1.1 Экспертиза проводится на основании заявления (*согласно Приложению № 1 к Регламенту*) застройщика; технического заказчика; Фонда, если Фонд является заказчиком разработки проектной документации и (или) проведения инженерных изысканий, а так же иные лица, участники проекта в соответствии с Федеральным законом №216-ФЗ уполномоченные застройщиком, техническим заказчиком или Фондом (далее – Заявитель).

3.1.1.1 Экспертиза по заявлению Фонда, в отношении объектов капитального строительства, принадлежащих Фонду, в том числе, в случаях, когда Фонд является заказчиком разработки проектной документации и (или) проведения инженерных изысканий при строительстве объектов инновационного научно-технологического центра «Композитная долина», проводится на безвозмездной основе на условиях взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта по созданию и функционированию инфраструктуры инновационного научно-технологического центра «Композитная долина».

3.1.2. Экспертизе подлежат проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в соответствии с требованием градостроительным законодательством, в том числе обозначенным в п. 3.2.1. и п. 3.2.3. настоящего Регламента. Проверке так же подлежат условия проведения экспертизы, включая стоимость и сроки ее проведения, согласно договору на проведение экспертизы, заключаемого между «УК ИНТЦ» и Заявителем (*согласно Приложению № 3 к Регламенту*).

3.1.3. В целях проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, располагающихся либо подлежащих расположению на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина», «УК ИНТЦ» при необходимости привлекает на договорной основе экспертные организации и отдельных экспертов.

3.2. Предмет экспертизы

3.2.1. Предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

3.2.2. требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта; требованиям технических регламентов Евразийского экономического союза, применяемым на территории Центра по решению Управляющей компанией (при наличии такого решения), а так же:

- а) заданию на проектирование;
- б) результатам инженерных изысканий;

в) сметным нормативам (утвержденным/выбранным для расчета) - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительному плану земельного участка;

3.2.3. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

3.2.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ.

3.2.5. Размер платы за проведение экспертизы определяется в договоре на проведение экспертизы, заключаемом между «УК ИНТЦ» и Заявителем.

Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. Порядок представления документов для проведения экспертизы

4.1. Документы, представляемые Заявителем для проведения экспертизы, указанные в п. 4.4. Регламента, представляются в электронном виде и (или) на бумажном носителе. Форма (в электронном виде и (или) на бумажном носителе) представления указанных документов определяется путем направления соответствующего запроса в свободной форме Заявителем на адрес электронной почты Управляющей компании; в ответе на запрос указывается форма представления документов.

Приём документов на бумажном носителе осуществляется «УК ИНТЦ» в рабочие дни в согласованное с Заявителем время.

Приём от Заявителя документов в выходные дни может осуществляться по письменному распоряжению Генерального директора «УК ИНТЦ».

Документы в электронном виде представляются путем направления их электронной копии в формате PDF на адрес электронной почты «УК ИНТЦ». Если документы представляются исключительно в электронном виде, то документы, требующие подписания, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заявителя.

4.2. Для проведения экспертизы проектной документации Заявитель представляет материалы согласно п. 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции).

4.3. Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий Заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки

проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в действующей редакции).

4.4. Для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

1) заявление о проведении экспертизы (*по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту*), подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если Заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

- идентификационные сведения о Заявителе (для физического лица: фамилия, имя, отчество; реквизиты основного документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; адрес места жительства (почтовый адрес); адрес электронной почты; номер телефона, а для лица, являющегося индивидуальным предпринимателем также – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; для юридического лица: полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя; идентификационный номер налогоплательщика; юридический и фактический адрес юридического лица; основной государственный регистрационный номер; адрес электронной почты; номер телефона, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и Заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении застройщика (технического заказчика);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта); почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства; кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства);

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; адрес регистрации (почтовый адрес); адрес электронной почты; для юридического лица: полное наименование; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер; юридический и фактический адрес; адрес электронной почты);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета экспертизы, объекта капитального строительства;

2) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объёме, который определяется в договоре на проведение экспертизы;

3) копия задания на проектирование - при направлении на экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий (заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика);

4) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации (заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика);

5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на экспертизу **не более одного месяца**, в случае если застройщик одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий) либо документ, подтверждающий, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в указанной саморегулируемой организации;

6) иные документы, послужившие основанием для проектирования;

7) документы, подтверждающие полномочия Заявителя.

4.5. Управляющая компания вправе дополнительно запрашивать у Заявителя иные документы (сведения), не указанные в п. 4.4. Регламента, для исполнения договорных обязательств по проведению экспертизы как при проведении первоначальной проверки представленных Заявителем документов, предусмотренной п. 5.1. Регламента, так и в ходе проведения экспертизы.

4.6. Заявитель либо представитель Заявителя, подписавший заявление о проведении экспертизы обязан подтвердить свои полномочия на его подписание путем представления соответствующих документов. При этом Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных в настоящем пункте Регламента действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Представитель юридического лица предъявляет паспорт гражданина РФ, а также документы, подтверждающие право указанного представителя действовать от имени юридического лица. Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом Регламента документов представляются в «УК ИНТЦ» для приобщения к материалам экспертного дела, которое открывается при проведении экспертизы.

5. Порядок проверки представленных на экспертизу документов и заключения договора на проведение экспертизы

5.1. Управляющая компания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя документов в соответствии с п. 4.2.-4.4. Регламента, осуществляет их первоначальную проверку на предмет достаточности сведений для проведения экспертизы. По результатам указанной в настоящем пункте Регламента проверки «УК ИНТЦ» уведомляет Заявителя о необходимости представления недостающих документов (сведений) (если такая необходимость имеется).

5.2. Заявитель должен представить в «УК ИНТЦ» недостающие документы (сведения) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от «УК ИНТЦ» в соответствии с п. 5.1. Регламента в порядке, предусмотренном частью 3 Регламента.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Заявителем недостающих документов (сведений) согласно п. 5.2. Регламента Заявителю представляется (направляется) два экземпляра договора на проведение экспертизы с расчётом размера платы за проведение экспертизы (*согласно Приложению № 3 к Регламенту*), подписанных со стороны «УК ИНТЦ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы.

5.4. **Основаниями для отказа** в принятии документов, представленных на экспертизу в «УК ИНТЦ», указанного в п. 4.3. Регламента, являются:

а) Несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленных нормативными правовыми актами РФ;

б) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным нормативными правовыми актами РФ;

в) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения экспертизы;

г) несоответствие представленных документов (сведений) требованиям Регламента;

д) несоответствие проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представленному заявлению о проведении экспертизы; явные ошибки, недостоверная информация в представленных документах.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении экспертизы) возвращаются Заявителю. В случае если недостатки (несоответствия) в представленных Заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии для проведения экспертизы, можно устранить без возврата указанных документов и Заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый «УК ИНТЦ» для устранения таких недостатков (несоответствий), не должен превышать 10 (десять) рабочих дней. В случае если указанный в настоящем пункте Регламента срок Заявителем не соблюдаются, Заявитель письменно уведомляется о возврате представленных им документов.

5.6. Если документы, представленные Заявителем для проведения экспертизы приняты, то Заявитель обязан возвратить один подписанный со своей стороны экземпляр договора, указанного в п. 5.3. Регламента, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от «УК ИНТЦ».

В случае если подписанный Заявителем договор не возвращается в «УК ИНТЦ» в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Заявителем указанного в настоящем пункте Регламента договора, «УК ИНТЦ» вправе возвратить Заявителю документы, представленные на экспертизу.

5.7. Коммуникация между «УК ИНТЦ» и Заявителем, предусмотренная настоящим разделом Регламента, осуществляется путем направления сообщений на адрес электронной почты Заявителя, указанный в заявлении о проведении экспертизы.

6. Порядок проведения экспертизы и организации проведения экспертизы

6.1. Проведение экспертизы начинается после возврата Заявителем в Управляющую компанию подписанного со стороны Заявителя экземпляра договора в соответствии с пунктом 5.6. Регламента и внесения Заявителем платы за проведение экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

6.2. Для проведения экспертизы по приказу Генерального директора «УК ИНТЦ» формируется экспертная комиссия и открывается экспертное дело.

6.3. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в ходе проведения экспертизы каких-либо недостатков (несоответствий) и (или) недостаточности документов (сведений, описаний, расчётов и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.8. Регламента, «УК ИНТЦ» уведомляет Заявителя о выявленных недостатках (несоответствиях) и (или) недостаточности представленных документов и устанавливает срок для их устранения и (или) представления дополнительных (недостающих) документов. Если указанные недостатки (несоответствия) невозможно устранить, а дополнительные (недостающие) документы невозможно представить в ходе проведения экспертизы или Заявитель в установленный согласно настоящему пункту Регламента срок их не устранил и (или) не представил требуемые дополнительные документы, «УК ИНТЦ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и принять решение о расторжении договора с Заявителем, о чем направляет Заявителю уведомление с указанием мотивов принятого решения на почтовый адрес, указанный в договоре на проведение экспертизы, и адрес электронной почты Заявителя, указанные Заявителем в заявлении о проведении экспертизы.

6.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков (несоответствий), позволяющих сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения экспертизы, и (или) необходимости представления дополнительных документов, «УК ИНТЦ» вправе уведомить Заявителя об имеющихся недостатках (несоответствиях) и (или) необходимости представления дополнительных документов путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Заявителя, указанный в заявлении о

проведении экспертизы, и предложить Заявителю их устранить и (или) представить дополнительные документы, а также установить срок для устранения недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов.

Исчисление срока проведения экспертизы в этом случае приостанавливается с даты направления Заявителю уведомления о необходимости устранения выявленных недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов до даты направления Заявителю уведомления об устранении указанных в настоящем пункте Регламента недостатков (несоответствий) в полном объеме и (или) о получении соответствующих документов от Заявителя либо до истечения установленного срока для устранения недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов в случае, если Заявитель не устранил указанные недостатки (несоответствия) и (или) не представил требуемые документы в обозначенный срок. Указанное правило о приостановлении исчисления срока проведения экспертизы применяется и в случаях, обозначенных в п. 6.3. Регламента.

Документы, представленные Заявителем в целях устранения указанных в настоящем пункте Регламента недостатков (несоответствий) и (или) другие дополнительные документы с нарушением срока, установленного Управляющей компанией согласно настоящему пункту Регламента, «УК ИНТЦ» вправе не рассматривать.

6.5. Вопрос о возможности внесения изменений в представленные Заявителем документы для проведения экспертизы, не связанных с устранением названных в настоящем разделе Регламента недостатков (несоответствий), в ходе проведения экспертизы решается «УК ИНТЦ» при получении соответствующего запроса от Заявителя. В указанном в настоящем пункте Регламента случае возможно изменение договора на проведение экспертизы, заключенного между Заявителем и «УК ИНТЦ», а также внесение изменений в поданное заявление о проведении экспертизы.

6.6. Заявитель может отозвать направленную на экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе проведения экспертизы в порядке и на условиях, предусмотренных договором на проведение экспертизы.

6.7. Проведение экспертизы завершается вручением Заявителю заключения экспертизы (согласно Приложению № 2 к Регламенту).

6.8. Проект заключения экспертизы формируется секретарем экспертной комиссии на основании отчетов всех членов комиссии, а затем передается на подписание.

Положительное заключение экспертизы формируется при наличии отчетов всех членов экспертной комиссии (от экспертов), содержащих положительные выводы по результатам анализа проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий об их соответствии установленным требованиям. При наличии одного или более отрицательных отчетов (о несоответствии установленным требованиям) членов экспертной комиссии формируется отрицательное заключение экспертизы.

Заключение экспертизы подписывается всеми членами экспертной комиссии(эксперты) и утверждается распоряжением Генерального директора «УК ИНТЦ».

6.9. Положительное заключение экспертизы оформляется в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, 2 (два) экземпляра выдаются Заявителю. Отрицательное заключение экспертизы оформляется в 2 (двух) экземплярах на бумажных носителях: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, а второй экземпляр выдается Заявителю.

6.10. После утверждения заключения экспертизы сведения о нем вносятся секретарем экспертной комиссии в реестр выданных заключений экспертизы «УК ИНТЦ». В реестре выданных заключений экспертизы «УК ИНТЦ» секретарем экспертной комиссии указываются:

6.10.1. идентификационные сведения об исполнителях работ;

6.10.2. идентификационные сведения об объектах капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу;

6.10.3. идентификационные сведения о заявителе и (или) застройщике, техническом заказчике;

6.10.4. сведения о результате экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

6.10.5. дата выдачи и реквизиты заключения экспертизы.

6.11. Формирование экспертного дела осуществляется секретарем экспертной комиссии. В экспертное дело помещается:

6.11.1. заявление о проведении экспертизы;

6.11.2. копия договора на проведение экспертизы;

6.11.3. отчеты членов экспертной комиссии;(эксперты)

6.11.4. заключение экспертизы;

6.11.5. контрольный экземпляр документации, соответствующий выданному заключению экспертизы, заверенный и опломбированный Заявителем (Застройщиком/Техническим заказчиком) с сопроводительным письмом;(пример сопроводительного письма)

6.11.6. иные связанные с проведением экспертизы документы.

6.12. Документы, представленные для проведения экспертизы, возвращаются Заявителю в сроки и в порядке, определенном договором на проведение экспертизы, за исключением тех документов, что помещаются в экспертное дело.

6.13. В случае, если «УК ИНТЦ» выдало экспертное заключение, но впоследствии были установлены иные значимые фактические обстоятельства, необходимые для принятия решения о выдаче экспертного заключения, решения органов исполнительной власти, правоустанавливающие и иные значимые документы, которыми управляющая компания не располагала и не могла располагать при принятии первоначального решения о выдаче положительного заключения экспертизы, то «УК ИНТЦ» вправе принять решение об отмене ранее выданного экспертного заключения.

6.13. Заключение экспертизы выдается «УК ИНТЦ» на бумажном носителе на руки Заявителю (уполномоченному представителю Заявителя) под расписку.

Для получения заключения экспертизы уполномоченный представитель Заявителя представляет в «УК ИНТЦ» следующие документы:

- подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- документы, подтверждающие право представителя получить заключение экспертизы, а также документ, удостоверяющий личность представителя.

7. Повторное проведение экспертизы

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу повторно (2 и более раза):

7.1.1. после устранения недостатков (несоответствий) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанных в отрицательном заключении экспертизы;

7.1.2. при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, способные повлиять на результаты проводимой экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.4. За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором на проведение экспертизы.

7.5. В случае если в отрицательном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы может не рассматриваться. Если указанный объект повторно не рассматривается, то в заключение экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8. Организация проведения экспертизы

8.1. Заявление о проведении экспертизы и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются в офисе «УК ИНТЦ».

8.2. На основании заявления о проведении экспертизы оформляется дело по

проведению негосударственной экспертизы и передается специалисту, который отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

9. Заключительные положения

Необоснованный отказ «УК ИНТЦ» от проведения экспертизы не допускается.

Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение 2 рабочих дней.

Приложение № 1 «Форма заявления по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная долина»

От кого _____
(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

**Контактный телефон
 (факс) заявителя
 Адрес электронной
 почты (при наличии)** _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	Заявление о проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
		<i>(лицо, обращающееся с заявлением о проведении государственной экспертизы)</i>
	Направляет на экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства	
		<i>(указывается объект экспертизы: - «одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - «результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу»)</i>
	1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства¹:	
	<i>¹В случае если на экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта)</i>	
	а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):	
		<i>(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика)</i>

	б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:	
	в) почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
	г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):	
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, га	
	Площадь застройки, м ²	
	Общая площадь здания, м ²	
	Строительный объем, м ³	
	Количество этажей	
	Этажность	
	д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии):	
	е) номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории):	
	ж) объект капитального строительства в соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» относится к объектам I категории.	
		<i>(Указывается в случае, если объект капитального строительства в соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» относится к объектам I категории)</i>
	2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания	
	а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	

	б) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя	
	в) СНИЛС индивидуального предпринимателя	
	г) ИНН юридического лица	
	д) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя	
	е) КПП юридического лица	
	ж) адрес электронной почты (при наличии):	
	з) телефон	
3. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике		
	а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
	б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя	
	в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления	
	г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или индивидуального предпринимателя	
	д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя	
	е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления	
	ж) адрес электронной почты (при наличии)	
	з) телефон:	
	и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного	

	государственного органа, органа местного самоуправления	
4. Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении экспертизы		
а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика:		
	полное и сокращенное наименование юридического лица	
	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
	документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика	
	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица	
	адрес электронной почты (e-mail)	
	телефон/факс организации, бухгалтерии	
б) реквизиты застройщика – юридического лица		
	ИНН:	
	КПП:	
	ОГРН:	
в) банковские реквизиты застройщика		
	наименование банка:	
	расчетный счет №:	
	лицевой счет №:	
	БИК:	

Приложения:

Приложение 1. Опись передаваемых на экспертизу документов на _л. в 1 экз.

Приложение 2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства в формате .pdf

<i>(должность руководителя)</i>	<i>(ФИО)</i>
<i>(подпись/М.П.)</i>	

ОПИСЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА ЭКСПЕРТИЗУ ДОКУМЕНТОВ

Заказчик/Заявитель	
Наименование объекта	
Адрес объекта (кадастровый номер земельного участка)	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

№п/п	Наименование документа	Кол-во	Вид документа
1	Заявление о проведении экспертизы подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации		
2	Проектная документация		
3	Задание на проектирование (утвержденное и согласованное)		
4	Задание на выполнение инженерных изысканий (утвержденное и согласованное по каждому виду изысканий)		
5	Программа инженерных изысканий (утвержденная и согласованная по каждому виду изысканий)		
6	Отчеты о проведении инженерных изысканий (по каждому виду изысканий)		
7	Доверенность Заявителю от Заказчика на подачу заявления о проведении негосударственной экспертизы (если Заявитель не является Заказчиком)		
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (представляется в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий)		
9	Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (предоставляется, если отсутствует документ, указанный в подпункте 8 настоящего перечня)		
10	расчет стоимости изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком;		
11	расчет стоимости изготовления проектной документации, представленной на экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены		

	в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком.		

<i>(должность руководителя)</i>	<i>(ФИО)</i>
<i>(подпись/М.П.)</i>	

Приложение № 2 к Регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
«КОМПОЗИТНАЯ ДОЛИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

(Должность, подпись, печать)

(дата)

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер в едином государственном реестре заключений)¹

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект экспертизы

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Регистрационный номер

X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер экспертизы АО «УК «ИНТЦ «Композитная долина»)²

УКАЗЫВАЮТСЯ:

1. Регистрационный номер в едином государственном реестре заключений:

- в первых двух квадратах указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;
- в четвёртом квадрате указывается форма экспертизы (государственная или негосударственная экспертиза; при государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");
- в шестом квадрате указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2");
- в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3");
- в десятом - пятнадцатом квадратах указывается порядковый номер выданного заключения;
- в семнадцатом - двадцатом квадратах указывается год выдачи заключения.

2. Регистрационный номер экспертизы «УК ИНТЦ»:

- в первом квадрате указывается форма экспертизы (при объекте строительства, подлежащему обязательной экспертизе проставляется цифра "1")
- в третьем квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3", сметной документации – цифра "4", проектная документация, результаты инженерных изысканий и сметная документация - цифра "5");
- в пятом – восьмом квадратах порядковый номер дела (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра "0". Присвоение номера дела осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");
- в десятых-одиннадцатых квадратах указывается год начала ведения дела по экспертизе.

Регламент
в сфере выдачи разрешений на строительство объектов капитального
строительства на территории инновационного научно-технологического центра
«Композитная долина»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Основные понятия, используемые в настоящем регламенте	5
3. Круг заявителей.....	7
4. Стандарт предоставления услуги	9
4.1. Наименование услуги	9
4.2. Наименование организации, предоставляющего услугу по выдаче разрешения на строительство	9
4.3. Описание результата предоставленной услуги по выдаче разрешения на строительство	9
5. Срок предоставления услуги	10
6. Разрешение на строительство	10
6.1. Документы, необходимые для предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства в случаях, определенных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	10
6.2. Отказ в предоставлении услуги по получению разрешения на строительство.....	14
6.3. Основания отказа в приеме документов для получения разрешения на строительство	16
7. Продление срока действия разрешения на строительство, выданного заявителю, в случаях определенных частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	16
7.1. Документы, необходимые для предоставления услуги в целях продления разрешения на строительство	16
7.2. Отказ в предоставлении услуги по продлению разрешения на строительство.....	17
7.3. Основания отказа в приеме документов по продлению срока действия разрешения на строительство	17
8. Внесение изменений в разрешение на строительство	17
8.1. Документы, необходимые для предоставления услуги в целях внесения изменений в разрешение на строительство	17

8.2. Отказ в предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство	18
8.3. Основания отказа в приеме документов по предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство	20
9. Прекращения действия разрешения на строительство	20
10. Приостановление предоставления услуги.....	20
11. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на строительство, а также документов и информации, предоставляемых Заявителем....	20
Приложение №1 Информация по предоставлению услуги УК ИНТЦ «Композитная долина». «Выдача разрешения на строительство»	22
Приложение №2 Форма заявления о выдаче разрешения на строительство.....	24
Приложение №3 Форма разрешения на строительство в соответствии с Приказом Минстроя России №446/пр от 03.06.2022г.....	26
Приложение №4 Форма уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство	38
Приложение №5 Форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	39
Приложение №6 Форма уведомления об отказе о внесении изменений в разрешение на строительство	41
Приложение №7 Форма заявления о продлении действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	42
Приложение №8 Форма уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство	44
Приложение №9 Форма уведомления о прекращении действия разрешения на строительство	45
Приложение №10 Форма уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка.....	46

1. Общие положения.

Предмет регулирования регламента

1.1. Настоящий Регламент в сфере выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Регламент определяет порядок выдачи Акционерным обществом «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее – «**УК ИНТЦ**») разрешений на строительство объектов капитального строительства, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **ИНТЦ**).

1.3. Термины используются в настоящем Регламенте в значении, придаваемом им Федеральным законом № 216-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.4. Разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории ИНТЦ, строительство, реконструкция которых завершены, выдает «УК ИНТЦ» по форме *приложения № 3 к настоящему Регламенту*.

1.5. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем регламенте

В целях настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

1) **инновационный научно-технологический центр** - совокупность организаций, основной целью деятельности которых является осуществление научно-технологической деятельности, и иных лиц, деятельность которых направлена на

обеспечение функционирования такого центра, действующих на определенной Правительством Российской Федерации территории;

2) **проект** - совокупность мероприятий, направленных на достижение целей по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра;

3) **инициатор проекта** - образовательная организация, научная организация, которые соответствуют критериям, установленным Правительством Российской Федерации, или национальный исследовательский центр, по инициативе которых создается инновационный научно-технологический центр, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;

4) **фонд** - российская некоммерческая организация, которая создана в организационно-правовой форме фонда в целях реализации проекта и учредителями которой выступают Правительство Российской Федерации и (или) инициатор проекта;

5) **управляющая компания** - Российская организация, которая создана в организационно-правовой форме акционерного общества в целях осуществления функций по управлению инновационным научно-технологическим центром.

6) **участник проекта** - российское юридическое лицо, основной целью деятельности которого является осуществление научно-технологической деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом и которое получило в соответствии с настоящим Федеральным законом статус участника проекта;

7) **лицо, участвующее в реализации проекта** - фонд, управляющая компания, дочернее общество управляющей компании, инициатор проекта, участник проекта, иное юридическое лицо, за исключением органа государственной власти, органа публичной власти федеральной территории, органа местного самоуправления, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по реализации проекта, включая обеспечение функционирования инновационного научно-технологического центра посредством предоставления товаров, работ, услуг на территории инновационного научно-технологического центра, организация, оказывающая государственную поддержку инновационной деятельности, созданная

на основании федерального закона, нормативного правового акта Президента Российской Федерации, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации или нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа публичной власти федеральной территории и осуществляющая развитие инфраструктуры инновационного научно-технологического центра и (или) поддержку участников проекта;

8) **правила проекта** - единый для всех лиц, участвующих в реализации проекта, порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра, содержащий в том числе совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации проекта. Исполнение указанных обязанностей является необходимым условием осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации проекта, на территории инновационного научно-технологического центра.

9) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и др.)

10) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы).

3. Круг заявителей

3.1. Получателями услуги являются застройщики в соответствии со статьей 1 ГрК (далее соответственно – Заявители, ГрК), а также иные лица, участники проекта в соответствии с **Федеральным законом № 216-ФЗ**.

От имени юридического лица могут выступать Заявителями:

а) Лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

б) Лица, уполномоченные Заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя (для физических лиц):

Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверенная. Доверенность должна быть предоставлена в письменной форме.

Доверенность должна содержать:

- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);

- срок, на который выдана доверенность;

- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;

- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные).

Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением услуги. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание

3.3. Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя (для юридических лиц):

Доверенность оформляется в простой письменной форме, на фирменном бланке организации (в случае, если доверенность оформлена не на бланке организации, доверенность заверяется печатью), подписывается руководителем, указывается дата выдачи доверенности. В доверенности указывается наименование организации и лицо, выдавшее доверенность, прописываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные представителя, указываются полномочия на совершение каких действий выдана доверенность (подавать заявление на предоставление лицензии с правом подписания актов проверки).

Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением услуги. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

4. Стандарт предоставления услуги

4.1. Наименование услуги

4.1.1. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании Федерального закона от 29.07.2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно- технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлениям лиц, участвующих в реализации проекта ИНТЦ «Композитная долина».

4.2. Наименование организации, предоставляющего услугу по выдаче разрешения на строительство

4.2.1. Услуга по выдаче разрешения на строительство предоставляется непосредственно «УК ИНТЦ».

4.3. Описание результата предоставленной услуги по выдаче разрешения на строительство

4.3.1. Разрешение выдается заявителям на строительство объектов капитального строительства, на основании Федерального закона от 29.07.2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно- технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлениям лиц, участвующим в реализации проекта ИНТЦ «Композитная долина».

4.3.2 Результатом предоставления услуги является:

- а) Решение о выдаче разрешения на строительство (на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);
- б) Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- в) Решение о внесении изменений в разрешение на строительство;
- г) Уведомление об отказе внесения изменений в разрешение на строительство;
- д) Решение о продлении срока действия разрешения на строительство;

е) Уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;

ж) Уведомление о прекращении действия разрешения на строительство

4.3.3. Документ и (или) информация, подтверждающие предоставление услуги (отказ в предоставлении услуги) могут быть:

а) выданы лично заявителю в форме документа на бумажном носителе;

б) направлены заявителю по электронной почте, указанной в заявлении при обращении за услугой.

5. Срок предоставления услуги

5.1 Общий срок предоставления услуги не может превышать 10 рабочих дней.

5.2. Срок предоставления услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса.

6. Разрешение на строительство

6.1. Документы, необходимые для предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства в случаях, определенных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.1.1 Для получения разрешения на строительство заявитель представляет в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» следующие документы:

1) **Заявление о выдаче разрешения на строительство** (*Приложение № 2 к настоящему регламенту*), либо о внесении изменений в разрешение на строительство (*Приложение №6 к настоящему регламенту*);

2) **Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя** (в случае обращения за предоставлением услуги представителем Заявителя);

3) В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия – **заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

4) При обращении за предоставлением услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта, Заявитель должен иметь разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, выданное органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

5) **Правоустанавливающие документы на земельный участок**, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК;

6) **Градостроительный план земельного участка**, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

7) **Положительное заключение экспертизы проектной документации**, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты;

8) **Положительное заключение экологической экспертизы проектной документации** в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК;

9) **Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям**, указанным в частях 3.8, 3.9 статьи 49 ГрК;

10) **Разрешение на отклонение от предельных параметров** разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если Заявителю (застройщику) было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 ГрК);

11) **Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями** использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

12) **Копия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика** объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьёй 40.1 ГрК(при необходимости);

13) **Приказ об утверждении проектной документации** в соответствии с пунктом 15 статьи 49 ГрК.

6.1.2. Проектная документация и инженерные изыскания предоставляются оформленные в соответствии с действующим законодательством.

Перечень проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемый для получения разрешения на строительство:

1) **Результаты инженерных изысканий** и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК проектной документации (откорректированной проектной документации в случае внесения изменений в разрешение на строительство):

2) **Пояснительная записка**, выполненная и оформленная в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

3) **Схема планировочной организации земельного участка**, выполненная и оформленная в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

4) **Объемно-планировочные и архитектурные решения** выполненные и оформленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

5) **Конструктивные решения** выполненные и оформленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6) **Решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства** выполненные и оформленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, научного, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

7) **Проект организации строительства** выполненный и оформленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

6.2. Отказ в предоставлении услуги по получению разрешения на строительство

6.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении услуги по получению разрешения на строительство является отсутствие следующих документов:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического

присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась;

з) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации;

4.1) заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, в случае использования модифицированной проектной документации (при необходимости);

5) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

6.2.2. Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

6.2.3. Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного

участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

6.3. Основания отказа в приеме документов для получения разрешения на строительство

6.3.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

7. Продление срока действия разрешения на строительство, выданного заявителю, в случаях определенных частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7.1. Документы, необходимые для предоставления услуги в целях продления разрешения на строительство

7.1.1. В целях продления срока действия разрешения на строительство заявитель представляет в «УК ИНТЦ» следующие документы:

- а) Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- б) Документы, подтверждающие полномочия заявителя (в том числе курьера) действовать от имени застройщика (в случае, если заявитель не является застройщиком), а именно **право подачи и получения документов, право подписи и заверения документов**, касающихся получения разрешения на строительство/реконструкцию объекта – оригинал либо надлежащим образом заверенная копия (с печатью и подписью застройщика, либо заверенная нотариусом);
- в) заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (*согласно Приложению № 7 к настоящему Регламенту*);
- г) отредактированный раздел «Проект организации строительства»;
- д) оригинальный экземпляр разрешения на строительство.

7.1.2. Общий срок по выдаче решения о продлении разрешения на строительство не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

7.1.3. Срок предоставления услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса.

7.2. Отказ в предоставлении услуги по продлению разрешения на строительство

7.2.1. Отказ в продлении разрешения на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) отсутствие права у заявителя на получение разрешения на строительство;

б) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство в соответствии с статьей 51 части 20 ГрК;

в) в случае если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления.

Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги является исчерпывающим.

7.2.2. Уведомление об отказе в продлении разрешения на строительство оформляется (*согласно Приложению № 8 к настоящему Регламенту*);

7.2.3. Общий срок о выдаче уведомления об отказе в продлении разрешения на строительство не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

7.3. Основания отказа в приеме документов по продлению срока действия разрешения на строительство

7.3.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, отсутствуют.

8. Внесение изменений в разрешение на строительство

8.1. Документы, необходимые для предоставления услуги в целях внесения изменений в разрешение на строительство

В целях внесения изменений в разрешение на строительство заявитель представляет в «УК ИНТЦ» следующие документы, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

1) Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (*согласно Приложению № 5 к настоящему Регламенту*)

2) для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 6 настоящего Регламента.

8.1.1. Общий срок по выдаче решения о внесении изменений в разрешение на строительство не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

8.1.2. Срок предоставления услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса.

8.2. Отказ в предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство

8.2.1. Отказ в предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок (*согласно Приложению № 10 к настоящему Регламенту*), права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не

ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство информации о выявленном в рамках строительного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК, в случае,

если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство *(согласно Приложению № 5 к настоящему Регламенту)* менее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

8.2.2. Уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство оформляется *(согласно Приложению № 6 к настоящему Регламенту)*

8.2.3. Общий срок по выдаче отказа во внесении изменений в разрешение на строительство не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

8.3. Основания отказа в приеме документов по предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство

8.3.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, отсутствуют

9. Прекращение действия разрешения на строительство

9.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство «УК ИНТЦ» уведомляет о таком решении.

9.2. В случае, если «УК ИНТЦ» выдало разрешение на строительство, но впоследствии установило, что оно выдано в противоречие с законодательством, которое действовало на момент его выдачи, то прекращение действия такого разрешения на строительство является правомочным.

9.3. Общий срок по выдаче уведомления о прекращении действия разрешения на строительство не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

10. Приостановление предоставления услуги

10.1. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

11. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на строительство, а также документов и информации, предоставляемых

Заявителем

Способы направления заявления:

11.1 Путём подачи запроса о предоставлении услуги, а также документов и информации в электронной форме с использованием официального сайта «УК ИНТЦ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Запрос о предоставлении услуги, а также документы и информация в «УК ИНТЦ» направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Документы и информация в электронной форме направляются в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов и информации.

Срок регистрации запроса о предоставлении услуги – не позднее рабочего дня, следующего за днём получения запроса о предоставлении услуги.

Разрешение на строительство направляется Заявителю одним из следующих способов:

а) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, если этот способ направления документа указан в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

Разрешение на строительство направляется Заявителю исключительно в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, если запрос о предоставлении услуги, а также документы и информация направлены в электронной форме.

Форма разрешения на строительство устанавливается приказом «УК ИНТЦ».

**Приложение №1 Информация по предоставлению услуги УК ИНТЦ
«Композитная долина». «Выдача разрешения на строительство»**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГИ УК ИНТЦ
«КОМПОЗИТНАЯ ДОЛИНА»
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Наименование услуги	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях инновационного научно-технологического центра , и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории инновационного научно-технологического центра .
Правовые основания для предоставления услуги	Предоставление услуги осуществляется в соответствии с: 1. Федеральный закон от 29.07.2017 №216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах» (подпункт «в», пункта «1» части 2 статьи 12); 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2021 №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина»
Категории потребителей услуги	Юридические лица (участники проекта) Участник проекта - российское юридическое лицо, основной целью деятельности которого является осуществление научно-технологической деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом и которое получило в соответствии с настоящим Федеральным законом статус участника проекта;
Сроки оказания услуги	Срок осуществления процедуры выдачи Разрешения либо отказа в выдаче Разрешения и порядок предоставления услуги определен в Правилах градостроительной деятельности АО «УК ИНТЦ «Композитная долина».
Результат предоставления услуги	1) выдача заявителю разрешения на строительство; 2) уведомление об отказе в выдаче заявителю разрешения на строительство 3) уведомление о продлении разрешения на строительство выданного заявителю, 4) уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, выданного заявителю; 5) внесение изменений в разрешение на строительство; 6) уведомление об отказе о внесении изменений в разрешение на строительство

7) уведомление о прекращении действия разрешения на строительство

**Критерии
отказа и
приостановления
оказания услуги**

Основаниями для отказа в выдаче разрешений являются:

- а) отсутствие документов, указанных в части 7 и 9 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
- в) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Порядок обращения за оказанием государственной услуги

**Перечень
требований,
предъявляемых
к документам**

Документы предоставляются в оригинале, либо в форме нотариально заверенных копий.

*Допускается предоставление документов в цифровом формате, заверенные квалифицированной цифровой подписью

Порядок предоставления определен документов определен в Правилах градостроительной деятельности

Непубличное акционерное общество управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - УК ИНТЦ «Композитная долина»)

АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»

**Адрес и
реквизиты**

390000, Тульская обл., г. Тула, пр-т Ленина, д.92, оф. 120 (1 этаж)

ИНН: 7106086353

КПП: 710601001

ОГРН 1197154011317

Расчётный счёт: 40501810666000000003

Банк: Тульское отделение №8604 ПАО СБЕРБАНК г. Тула

Кор. счёт: 30101810300000000608

БИК: 047003608

Эл. почта: uk-info@compositevalley.ru

Тел: +7 (4872) 25-23-22

Приложение №2 Форма заявления о выдаче разрешения на строительство

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная
долина»

От кого _____
(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

**Контактный телефон
(факс) заявителя** _____

**Адрес электронной
почты (при наличии)** _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВЫДАЧУ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный ремонт/
(нужное подчеркнуть)
реконструкцию _____
(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____,
(город, район, улица, номер участка)
сроком на _____ месяца(ев).
(в соответствии с проектом организации строительства)

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться
на основании _____ от " " _____ г. № _____
(наименование документа, указать номер, дату договора)

Право на пользование землей закреплено: _____
(наименование документ: аренда, собственность, иное)
от " " _____ г. № _____

Проектная документация на строительство объекта разработана:

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона, реквизиты свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства)

1.Регистрационный номер положительного заключения экспертизы полученной за
№ _____ от " " _____ г.

2.Сведения о градостроительном плане земельного участка № _____ от " " _____ г.
(Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)).

3. Проектно-сметная документация утверждена _____
(наименование и реквизиты распорядительного документа об утверждении)
_____ за № _____ от " __ " _____ г.

4. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории № _____ от " __ " _____ г.

(Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и лицо, принявшее такое решение.)

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства/реконструкции/капитального ремонта застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Сведения о лице, за которым закреплено право выполнения функций технического заказчика (застройщика):

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона, реквизиты свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства)

Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика действовать от имени заказчика, застройщика

(номер доверенности, дата)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство УК ИНТЦ «Композитная долина»

*Приложения:

(опись документов, прилагаемых к заявлению):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

« __ » _____ 20__ г.
М.П.

**Приложение №3 Форма разрешения на строительство в соответствии с
Приказом Минстроя России №446/пр от 03.06.2022г.**

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	
4.3.X.2. Номер:	
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	

5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.X.2. Номер:	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	
7.X.2. Назначение объекта <34>:	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели <40>:	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

(Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Подпись)

(ФИО)

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на строительство не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на строительство. После заполнения формы разрешения на строительство и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на строительство проставляется поле "стр. ____", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1

<2> Указывается дата выдачи разрешения на строительство. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ -месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкцию);

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью). Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами. Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство, в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 30, ст. 4572).

<6> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на строительство или исправлений в разрешение на строительство в случае внесения изменений в разрешение на строительство, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство. Дата разрешения на строительство не изменяется.

<7> Отчество указывается при наличии.

<8> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<9> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<10> Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<11> В строках 3.3.1 - 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта. Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<12> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого

недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5013) и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442).

<13> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<14> В строках 4.3.X.1-4.3.X.3 указываются соответственно дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта. При заполнении строк 4.3.X.1 - 4.3.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого градостроительного плана земельного участка посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того градостроительного плана земельного участка, к которому относятся значения этих строк. В случае отсутствия необходимости в заполнении данных строк уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<15> Заполняется в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<16> Сведения в строках 4.5.1 - 4.5.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<17> Сведения в строках 4.6.1.X.1 - 4.6.1.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации). При заполнении строк 4.6.1.X.1 - 4.6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта планировки территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта планировки территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<18> Сведения в строках 4.6.2.X.1 - 4.6.2.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации). При заполнении строк 4.6.2.X.1 - 4.6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта межевания территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта межевания территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<19> Указывается, кем разработана проектная документация. Строки 5.1.1 - 5.2.3 заполняются в случаях, если проектная документация не подлежит экспертизе согласно статье 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 29, ст. 4504; 2022, № 1, ст. 45).

<20> Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

<21> Отчество указывается при наличии.

<22> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если проектировщиком является юридическое лицо.

<23> Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317). При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

<24> Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

<25> Строки 5.5.1 - 5.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

<26> Сведения в строках 6.1.X.1 - 6.1.X.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении. При заполнении строк 6.1.X.1 - 6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того заключения экспертизы проектной документации, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкции), вместо знака "X" указывается "1".

<27> В строках 6.2.X.1 - 6.2.X.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе. При заполнении строк 6.2.X.1 - 6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того положительного заключения государственной экологической экспертизы, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<28> Строки 6.3.1 - 6.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<29> Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<30> Строки 6.4.1 - 6.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<31> Строки раздела 7 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<32> При заполнении строк 7.X - 7.X.17 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<33> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<34> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство.

<35> Указывается кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<36> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<37> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта

капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 7.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<38> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<39> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 7.X.5.1 указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<40> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<41> Строки раздела 8 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<42> При заполнении строк 8.X - 8.X.6 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 8.X не заполняется.

<43> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 8.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 8.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции.

<44> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае,

если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта. В данных случаях, в строке 8.Х.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<45> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

**Приложение №4 Форма уведомления об отказе в выдаче разрешения на
строительство**

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО/РЕКОНСТРУКЦИЮ (ОТДЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Кому _____
*(наименование застройщика
(для граждан: фамилия, имя,
отчество, для юридических
лиц: полное наименование
организации, фамилия, имя,
отчество руководителя),
почтовый индекс, адрес,
телефон)*

Строительство (реконструкция):

(наименование объекта)

Расположенного на земельном участке по адресу:

(указать адрес расположения объекта)

Кадастровый номер земельного участка:

*(указать кадастровый номер на
основании выписки из ЕГРН)*

Право пользования землей закреплено

*(указать основание: договор
аренды/собственность, номер и дата
документа)*

Разрешение на строительство объекта не может
быть выдано по причине:

*(Указать описание подпункта в статье
51 пункта 7 Градостроительного
Кодекса)*

" ____ " _____ 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*(должность уполномоченного сотрудника организации, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)*

М. П. .

**Приложение №5 Форма заявления
о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с
необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)**

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная
долина»

От кого _____

*(наименование юридического лица –
застройщик), планирующего осуществлять
строительство, капитальный ремонт или
реконструкцию; ИНН; юридический и
почтовый адреса; ФИО руководителя;
телефон)*

Контактный телефон

(факс) заявителя _____

**Адрес электронной
почты (при наличии)** _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

от "___" _____ 20__ г.

В соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешения на строительство № _____, от "___" _____ г.

(номер разрешения, дата выдачи, орган, выдавший разрешение)

Наименование объекта _____

(в соответствии с разрешением)

На земельном участке по адресу _____

(в соответствии с разрешением)

Кадастровый номер земельного участка _____

*(Кадастровый номер в соответствии с
выпиской из ЕГРН)*

В СВЯЗИ :

_____ *указывается причина внесения изменения в
разрешения на строительство*

Например:

- *продлением срока действия разрешения на
строительство сроком на ___ месяцев.*

- *изменением параметров объекта
капитального строительства, его частей
(высоты, количества этажей, площади,
объема), в том числе надстройки,
перестройки, расширения объекта
капитального строительства,*

- изменение параметров линейного объекта, которое повлекло за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования объекта (мощности, грузоподъемности и других) (или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов).

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании следующих документов:

градостроительный план земельного участка (проект планировки территории и проект межевания территории), дата и номер документа об утверждении, орган его утвердивший)

Право на пользование землей закреплено:

(наименование документа (договор аренды, соглашение к договору аренды, свидетельство о государственной регистрации права и другие), его номер и дата)

схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

(шифр, дата составления)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать УК ИНТЦ «Композитная долина».

*Приложения:
(опись документов, прилагаемых к заявлению):

(дата)

(Застройщик)

(подпись)

М.П.

*Приложение №6 Форма уведомления об отказе о внесении изменений в
разрешение на строительство*

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ВО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная
долина»

От кого

*(наименование юридического лица –
застройщик), планирующего осуществлять
строительство, капитальный ремонт или
реконструкцию; ИНН; юридический и
почтовый адреса; ФИО руководителя;
телефон)*

**Контактный телефон
(факс) заявителя
Адрес электронной
почты (при наличии)**

Наименование объекта

(в соответствии с разрешением)

На земельном участке по адресу

(в соответствии с разрешением)

Кадастровый номер земельного участка

*(Кадастровый номер в соответствии с
выпиской из ЕГРН)*

Строительство (реконструкция)
осуществлялось на основании разрешения на
строительство/реконструкцию

*(Указать номер и дату выдачи документа
разрешения на
строительство/реконструкцию)*

Изменения в разрешение на строительство не
могут быть внесены по причине:

*(Указать описание подпункта в статье 51
пункта 21.15 Градостроительного Кодекса)*

(дата)

(Застройщик)

(подпись)

Приложение №7 Форма заявления о продлении действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная долина»

От кого _____

(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

Контактный телефон

(факс) заявителя _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от "___" _____ 20__ года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить разрешение № ____, выданное "___" _____ г. УК ИНТЦ «Композитная долина».

на строительство (реконструкцию) в полном объеме (по отдельным этапам)

_____ *(указать требуемый параметр)*

Наименование объекта

_____ *(в соответствии с разрешением)*

Наименование этапа

_____ *(в соответствии с разрешением)*

Площадь объекта

На земельном участке по адресу

Кадастровый номер земельного участка:

Продлить на срок, месяц(ев)

_____ *(указать срок в соответствии с откорректированным разделом ПОС)*

Градостроительный план земельного участка (проект планировки территории и проект межевания территории)

*(дата и номер документа об утверждении,
орган, его утвердивший)*

Право на пользование землей закреплено

*(наименование документа (договор аренды,
соглашение к договору аренды,
свидетельство о государственной
регистрации права и другие), его номер и
дата)*

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

(шифр, дата составления)

Документы, подтверждающие начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

*(наименование, дата и номер документа
(акты, справки, свидетельства и др.)*

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в УК ИНТЦ «Композитная долина»

*Приложения:

(опись документов, прилагаемых к заявлению):

<i>(дата)</i>	<i>(Застройщик)</i>	<i>(подпись)</i>
---------------	---------------------	------------------

М.П.

**Приложение №8 Форма уведомления об отказе в продлении срока действия
разрешения на строительство**

Кому _____
*(наименование застройщика (для граждан:
фамилия, имя, отчество, для юридических
лиц: полное наименование
организации, фамилия, имя, отчество
руководителя), почтовый индекс, адрес,
телефон)*

Контактный телефон _____
(факс) заявителя _____
Адрес электронной _____
почты (при наличии) _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ПРОДЛЕНИЯ В РАЗРЕШЕНИИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО(РЕКОНСТРУКЦИЮ)**

Объект капитального строительства _____
*(наименование объекта (в соответствии с
разрешением)*

На земельном участке по адресу _____
(адрес в соответствии с разрешением)

Кадастровый номер земельного участка _____
*(Кадастровый номер в соответствии с выпиской
из ЕГРН)*

Строительство _____ (реконструкция)
осуществлялось на основании разрешения на
строительство/реконструкцию _____
(Указать номер разрешения и дату)

Разрешение на строительство не может быть
продлено по причине: _____
*(Указать причину с ссылкой на нормативный
документ)*

_____ 20 г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

*(должность уполномоченного сотрудника организации, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)*

**Приложение №9 Форма уведомления о прекращении действия разрешения на
строительство**

Кому _____
*(наименование застройщика (для граждан:
фамилия, имя, отчество, для юридических
лиц: полное наименование
организации, фамилия, имя, отчество
руководителя), почтовый индекс, адрес,
телефон)*

Контактный телефон _____
(факс) заявителя _____
Адрес электронной _____
почты (при наличии) _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

" ___ " _____ 20__ г.

УК ИНТЦ «Композитная долина» уведомляет
организацию:

*(полное наименование организации,
ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес (ФИО
индивидуального предпринимателя, адрес
места жительства)*

о прекращении действия разрешения на
строительство

*(указать номер и дату выдачи разрешения на
строительство)*

Причина прекращения действия разрешения на
строительство

*(обоснование причины должно содержать в
себе ссылку на Градостроительный Кодекс)*

" ___ " _____ 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

*(должность уполномоченного сотрудника организации, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)*

**Приложение №10 Форма уведомления о переходе прав на земельный участок,
об образовании земельного участка**

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная
долина»

От кого

*(наименование юридического лица –
застройщик), планирующего осуществлять
строительство, капитальный ремонт или
реконструкцию; ИНН; юридический и
почтовый адреса; ФИО руководителя;
телефон)*

**Контактный телефон
(факс) заявителя**

**Адрес электронной
почты (при наличии)**

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Прошу принять к сведению информацию
о переходе прав на земельный участок, об
образовании земельного участка для внесения
изменений в разрешение на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства на земельном участке по адресу:

(адрес в соответствии с разрешением)

право на земельный участок закреплено

*(наименование документа (договор аренды,
соглашение к договору аренды,
свидетельство о государственной
регистрации права и другие), его номер и
дата)*

градостроительный план земельного участка
утвержден

*(дата и номер документа об утверждении,
орган, его утвердивший)*

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении
сведениями, сообщать в УК ИНТЦ «Композитная долина».

<i>(дата)</i>	<i>(Застройщик)</i>	<i>(подпись)</i>
---------------	---------------------	------------------

М.П.

Приложение № 1.3. к приказу
от «23» августа 2024 г. №35

**Регламент
в сфере осуществления строительного надзора на территории
инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.	3
2. Осуществление строительного надзора.....	5
3. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий	12
Приложение № 1 «Форма извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	15
Приложение № 2 «Форма приказа о назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИНТЦ».....	17
Приложение № 3 «Форма программы проведения проверок»	19
Приложение № 3.1. к Форме программы проведения проверок».....	21
Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	22
Приложение № 5 «Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	24
Приложение № 6 «Форма предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»	26
Приложение № 7 «Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»	28
Приложение № 8 «Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса».....	30
Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	32
Приложение № 10 «Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов»	34
Приложение №11 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к извещению об окончании строительства»	35

1. Общие положения.

Предмет регулирования регламента.

1.1. Настоящий Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Термины используются в настоящем Регламенте в значении, придаваемом им Федеральным законом № 216-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.3. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения строительного надзора на территории Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **ИНТЦ**).

1.4. Строительный надзор на территории ИНТЦ осуществляет АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **«УК ИНТЦ»**).

1.5. Строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории ИНТЦ.

1.6. **Предметом строительного надзора является соблюдение:**

а) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую и проектную документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);

б) требования наличия разрешения на строительство;

в) требований, установленных частями 2 и 3.1. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

д) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и **Федеральным законом № 216-ФЗ**.

1.7. Перечень сотрудников Управляющей компании, уполномоченных на проведение проверок в рамках строительного надзора, утверждается приказом «УК ИНТЦ» *(согласно Приложению №2 к настоящему регламенту)*.

1.8. Конечным результатом осуществления функции строительного надзора является выдача Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и утвержденной проектной документации *(согласно Приложению №8 к настоящему регламенту)*.

1.9. Сотрудник, уполномоченный Управляющей компанией на проведение проверок в рамках строительного надзора (**далее - сотрудник, уполномоченный на проведение проверок**), имеет право:

а) беспрепятственно посещать объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется на территории ИНТЦ;

б) выдавать участникам строительства обязательные для исполнения акты - предписания с указанием выявленных нарушений со сроками устранения и (или) рекомендаций по проведению работ в соответствии с положениями законодательства и нормативными требованиями;

в) требовать от застройщика представления документального подтверждения

устранения выявленных нарушений, в т.ч. в форме актов - предписаний и (или) писем в адрес застройщика и (или) технического заказчика по результатам проведения выездных и (или) документарных проверок;

г) требовать в процессе контрольных мероприятий предоставления участниками строительства необходимой организационно-распорядительной, проектной, исполнительной и иной технической документации, проведения необходимых испытаний, съёмок, замеров;

д) проверять устранение нарушений, выявленных по результатам предыдущих проверок.

2. Осуществление строительного надзора

2.1. Строительный надзор осуществляется в виде плановых предусмотренных программой проверок и внеплановых проверок, по основаниям, предусмотренным п. 2.14. настоящего Регламента.

2.2. Строительный надзор осуществляется с даты получения от заявителя (застройщика или технического заказчика) извещения о начале строительства (*согласно Приложению №1 к Регламенту*) с приложением пакета необходимых документов, до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (**далее - заключение о соответствии**).

2.3. Застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в «УК ИНТЦ» извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1. извещение о начале строительства;
2. копия разрешения на строительство (заверенная копия);
3. проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком, с приложением перечня разделов проектной документации, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

4. копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;
5. общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
6. положительное заключение экспертизы проектной документации;
7. приказы о назначении уполномоченных представителей:

- приказ, подтверждающий полномочия представителя застройщика или заказчика;
- приказ, подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
- приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль застройщика или заказчика;
- приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль лица, осуществляющего строительство;
- приказ на должностное лицо, ответственное за производство работ.

8. доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство;

9. отчет по обследованию смонтированным конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве).

2.4. В случае, если извещение о начале строительства не представлено заявителем в «УК ИНТЦ» своевременно в соответствии с действующим законодательством, уполномоченное должностное лицо «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством вправе приостановить ведение строительных работ и/или потребовать от застройщика проведения независимого обследования конструкций, узлов, участков внутренних систем или наружных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта, которые выполнены на момент направления извещения в «УК ИНТЦ», на предмет их соответствия требованиям механической, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и(или) иных видов безопасности, регламентированных законодательством.

2.5. «УК ИНТЦ» не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства формирует программу проверок (согласно Приложению №3 к Регламенту) на весь срок строительства, реконструкции, которая должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых

указывается следующая информация:

- а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более 10 (десяти) рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Управляющей компанией должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

2.6. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается уполномоченным должностным лицом «УК ИНТЦ» и не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа или на бумажном носителе.

2.7. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

2.8. Формирование программы проверок обеспечивается ответственным специалистом за осуществление строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства расположенным на территории ИНТЦ, который назначается распоряжением уполномоченного лица «УК ИНТЦ».

2.9. Ответственный специалист вносит изменения в программу проверок в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

- а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в «УК ИНТЦ» в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием

для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

2.10. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.9. настоящего Регламента.

2.11. В случае получения «УК ИНТЦ» от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, «УК ИНТЦ» оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

2.12. К событиям, наступление которых является основанием для проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.13. О наступлении события, указанного в п. 2.12. настоящего Регламента, свидетельствует поступлении от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ (*согласно Приложению №4 настоящего Регламента*), подлежащих проверке, а в случае не поступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

2.14. Основанием для проведения внеплановых проверок в рамках осуществления строительного надзора являются:

- а) получение «УК ИНТЦ» извещения от застройщика (технического заказчика) о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;
- б) получение «УК ИНТЦ» обращений и заявлений граждан, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из

средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, либо повлекли причинение такого вреда;

в) письменное поручение уполномоченного должностного лица «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством о проведении внеплановой проверки;

г) истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания.

2.15. Уведомление о проведении проверки должно быть направлено застройщику или техническому заказчику не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения о назначении внеплановой проверки, а в случае угрозы причинения вреда при строительстве и иных обстоятельств чрезвычайного характера - незамедлительно.

2.16. В уведомлении указываются основания для проведения проверки, сведения о дате проведения проверки и основных предметах проверки.

2.17. При осуществлении строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории ИНТЦ, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в форме:

а) документарной проверки;

б) выездной проверки;

в) контрольного визита.

2.18. Документарная проверка проводится по месту нахождения «УК ИНТЦ».

2.19. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах, полученных «УК ИНТЦ» по её запросу, от застройщика и (или) технического заказчика, документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении «УК ИНТЦ», результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц строительного надзора.

2.20. Выездные проверки проводятся сотрудниками, уполномоченными на проведение проверок, с участием представителей лиц, осуществляющих строительство, и представителя строительного контроля, уполномоченных на подписание актов

освидетельствования работ, конструкций, систем и сетей. При необходимости, определяемой сотрудником, уполномоченным на проведение проверок, в выездной проверке могут участвовать уполномоченные представители авторского надзора проектной организации и субподрядных организаций - исполнителей строительномонтажных работ, иные лица.

2.21. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверки вправе применять - фото, - видео и (или) - аудио фиксацию. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте проверки.

2.22. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.

2.23. Осуществление выездной проверки может быть сопряжено с проведением экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, истребованием разрешительной документации, сертификатов на используемые материалы, механизмы, оборудование.

2.24. Для проведения обследований, включая визуальный контроль, лабораторных, иных испытаний и измерений в процессе выездных и документарных проверок Управляющей компании может привлекать на договорной основе научно-исследовательские и другие организации и учреждения, иных специалистов (**далее - лица, содействующие проведению проверки**).

2.25. Застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим на основании договора юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (**далее - лицо, осуществляющее строительство**), обеспечивает необходимые условия для проведения проверок надзора за строительством, включая:

а) свободное передвижение по территории объекта, свободный доступ сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, и (или) лиц, принимающих участие в проверке (включая визуальный и инструментальный

контроль), к узлам, конструкциям, частям зданий и сооружений, системам и сетям инженерного обеспечения, подлежащим проверке;

б) предоставление, при необходимости, по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, образцов применяемой при строительстве продукции для проведения необходимых испытаний, экспертиз в условиях строительной

площадки и (или) в лабораторных условиях;

в) предоставление по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, доступа ко всей технической (включая проектную, технологическую и исполнительную) документации.

г) обеспечить предоставление необходимых письменных объяснений от сотрудников заказчика/застройщика/подрядчика по обстоятельствам надзора.

2.26. Контрольный визит проводится по месту нахождения объекта, в отношении которого осуществляется строительный надзор.

2.27. Контрольный визит проводится без предварительного уведомления контролируемых лиц.

2.28. В ходе контрольного визита могут проводиться: осмотр, опрос, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться на объекте контроля.

2.29. Срок проведения контрольного визита на одном объекте не может превышать одного дня.

2.30. После фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, завершения формирования комплекта необходимой исполнительной документации, связанной с выполнением строительно-монтажных работ, а также при положительных результатах испытаний и наладки установленного инженерного и технологического оборудования, при наличии подтверждения застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком и проектной организацией соответствия фактических параметров объекта требованиям технических регламентов и утвержденной проектной документации, застройщиком или техническим заказчиком направляет в «УК ИНТЦ» извещение об окончании строительства, реконструкции объекта (*согласно Приложению №7 к Регламенту*) с приложением документации (*согласно Приложению №12 к Регламенту*).

2.31. Решение о проведении итоговой проверки принимается уполномоченным должностным лицом «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от застройщика или уполномоченного им технического заказчика извещения об окончании строительства или реконструкции.

2.32. Уведомление о назначении итоговой проверки должно быть направлено

застройщику или техническому заказчику не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о проведении итоговой проверки.

2.33. Итоговая проверка проводится в форме документарной проверки, срок проведения которой не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента начала итоговой проверки, и выездной проверки, срок проведения которой не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента окончания документарной проверки.

2.34. В случае, если в ходе документарной части итоговой проверки «УК ИНТЦ» установлено, что представленная исполнительная документация не соответствует по составу и (или) содержанию установленным требованиям, такая документация возвращается застройщику сопроводительным письмом с указанием выявленных замечаний для доработки.

2.35. Выездная итоговая проверка проводится «УК ИНТЦ» после подтверждения соответствия представленной застройщиком исполнительной документации установленным требованиям в рамках документарной части итоговой проверки.

2.36. В выездной итоговой проверке обязательное участие принимают сотрудник застройщика и технического заказчика, уполномоченные на участие и подписание акта итоговой проверки. При необходимости, определяемой «УК ИНТЦ», в итоговой проверке могут принимать участие уполномоченные представители генерального подрядчика, генерального проектировщика и (или) эксплуатирующей организации, иных лиц.

3. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

3.1. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт – предписание. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, указанным в п.1.6 настоящего Регламента, в акте - предписании должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

3.2. Акт - предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их

наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу.

3.3. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного инспекцией предписания.

3.4. Лица, допустившие нарушения требований, указанных в пунктах, обязаны не позднее последнего дня срока для устранения нарушения, указанного в акте - предписании направлять в «УК ИНТЦ» извещение об устранении нарушения (*согласно Приложению к Регламенту №6*), а также представить документальное подтверждение устранения нарушения в соответствии с требованиями акта-предписания.

3.5. Неоднократные неисполнения требований, содержащихся в актах, предписаниях и (или) заключениях, могут являться основанием для ходатайства о применении мер ответственности, предусмотренных договором строительного подряда и направления информации в саморегулируемую организацию, а также для применения иных мер ответственности, установленных законодательством РФ.

3.6. По результатам итоговой проверки, предусмотренной пп. 2.31 - 2.36 составляет акт итоговой проверки (*согласно Приложению №11 к Регламенту*), и принимается решение о выдаче заключения о соответствии реконструированного объекта капитального строительства построенного, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса) (далее - заключение о соответствии) (*согласно Приложению №8 к Регламенту*) либо об отказе в выдаче такого заключения (*согласно Приложению №9 к Регламенту*).

3.7. Акт подписывается сотрудником, проводившим итоговую проверку, и представителями заказчика или технического заказчика и лицами, принимающими участие в проверке.

3.8. «УК ИНТЦ» выдает заключение о соответствии, если при строительстве,

реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в п. 3.6 настоящего Регламента, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

3.9. «УК ИНТЦ» отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях: при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в п. 1.6. настоящего Регламента, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки; при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в п. 2.12. настоящего Регламента.

3.10. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются специалистом, осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются распоряжением Управляющей компании и направляются застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки.

3.11. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

3.12. Все документы, составленные либо полученные при осуществлении строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое «УК ИНТЦ».

Приложение № 1 «Форма извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

	г. Тула	« »	202 г.
№п/п	<i>(место составления)</i>	<i>(дата составления)</i>	
1	Застройщик (технический заказчик)		
		<p align="center"><i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), адрес электронной почты)</i></p>	
2	Объект капитального строительства		
		<p align="center"><i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i></p>	
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
		<p align="center"><i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i></p>	
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства		
		<p align="center"><i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i></p>	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
		<p align="center"><i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)</i></p>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной		

	экологической экспертизе		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Начало строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
8	Окончание строительства, реконструкции		
		<i>(дата окончания работ)</i>	
9	Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются		
		<i>(указать наименования и реквизиты саморегулируемых организаций, членами которых они являются)</i>	
10	Приложения:		
		<i>(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
	<i>(представитель застройщика или технического заказчика)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 2 «Форма приказа о назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИНТЦ»

ПРИКАЗ

	« » 202 г.	№ _____
	<i>(дата составления)</i>	<i>(номер приказа)</i>
О назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИНТЦ		
№п/п		
1	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства; наименование в соответствии с разрешением на строительство)</i>
2	ПРИКАЗЫВАЮ: Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу:	
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
2.1.	разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства	
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>
2.2.	Проводить проверки по основаниям, установленным частью 13 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
2.2.1.	Наличие у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;	
2.2.2	Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;	
2.2.3.	Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;	
2.2.4.	Истечение срока исполнения решения инспекции об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального	

	закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";		
2.2.5.	Наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.		
3	После завершения строительства (реконструкции) объекта капитального строительства провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или решение об отказе в выдаче такого заключения.		
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>	
4	Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на:		
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>	
	<i>(должность лица, издавшего приказ)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 3 «Форма программы проведения проверок»

УТВЕРЖДАЮ	
<i>(руководитель, либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление строительного надзора)</i>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« » 202 г.	
<i>(дата)</i>	

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

		Экземпляр №
№п/п	<i>(номер дела)</i>	
1	Застройщик (технический заказчик)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной	

	документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) и/или информационной модели	
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
		<i>(дата окончания работ)</i>
7	Начало строительства:	
8	Окончание строительства:	
9	Основания для внесения изменений в программу проведения проверок(приложение 3.1)	
		<i>(заполняется в случае внесения изменений)</i>

Приложение № 3.1. к Форме программы проведения проверок»

№п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок, в течение которого органом государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемых лиц, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1						
<i>(должность лица, разработавшего программу проверок)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
СОГЛАСОВАНО:						
<i>(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление строительного надзора по объекту)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
Экземпляр программы проведения проверок получил:						
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>						
<i>(должность)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
« » 202 г.						
<i>(дата)</i>						

Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

**О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный Управляющей компанией)

		« » 202 г.
	<i>(место составления)</i>	<i>(дата)</i>
№п/п		
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее	

	модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) и/или информационной модели		
		<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
	<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 5 «Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>(номер дела, присвоенный Управляющей компанией)</i>	

	<i>(место составления)</i>	<i>(дата)</i>
№п/п		
1	Застройщик (технический заказчик)	
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:	
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
		<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если	

	проектная документация объекта капитального строительства		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Описание аварийной ситуации:		
		<i>(описание аварийной ситуации)</i>	
	<i>(представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 6 «Форма предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

**ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

	Экземпляр №		
<i>(номер дела)</i>			
<i>(место составления)</i>	<i>(дата составления)</i>		
Выдано в отношении:			
	<i>(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, строительство, реконструкция)</i>		
Объекта капитального строительства:			
	<i>(наименование объекта капитального строительства)</i>		
Расположенного по адресу:			
	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>		
По результатам проведенной проверки на основании решения от «__» _____ 20__ г. № __ составлен акт № _____ от _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, гражданином			
<i>(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))</i>			
допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:			
№п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

Лицо, выдавшее предписание:		

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
Экземпляр получил		
	<i>(заполняется представителем застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание))</i>	
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« » 20 г.		
<i>(дата)</i>		

Примечание: О выполнении настоящего предписания уведомить «УК ИНТЦ» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его исполнения.

Приложение № 7 «Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____		
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
<i>(номер дела, присвоенный Управляющей компанией)</i>		
№п/п	г. Тула <i>(место составления)</i>	« » 20 г. <i>(дата составления)</i>
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) и/или информационной модели	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или</i>

		<i>организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
	<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 8 «Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса»

		УТВЕРЖДЕНО приказом (распоряжением)
		№ _____ от «__» _____ 20__ г.
	Номер дела	Экземпляр
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		«__» _____ 202__ г.
	<i>(место составления)</i>	<i>(дата)</i>
№п/п		
1	Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	<i>(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)</i>
2	подтверждает, что объект капитального строительства	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)</i>
3	Расположенный по адресу	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>

		<i>Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе		
		<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>	
7	начало строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
8	окончание строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
9	СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
	<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>		
10	Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства		
		<i>(указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным)</i>	
11	Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются		
		<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)</i>	
	<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	<i>(заключение подписывается должностными лицами инспекции, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта)</i>		
12	Экземпляр заключения получил:		
		<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
	<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

	УТВЕРЖДЕНО приказом (распоряжением)
	от " __ " _____ 202__ г. № _____
	Экземпляр _____
РЕШЕНИЕ	
об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	« __ » _____ 202__ г.
Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	<i>(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)</i>
об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
расположенного по адресу:	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
Положительное заключение экспертизы проектной документации	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>

	<i>Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
	<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>
Начало строительства, реконструкции	
	<i>(дата начала работ)</i>
Окончание строительства, реконструкции	
	<i>(дата окончания работ)</i>
Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства которой установлено	
	<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства), (наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)</i>
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
Экземпляр заключения получил:	
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 10 «Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов»

	« » 202 г
<i>(место составления)</i>	<i>(дата составления)</i>
ТРЕБОВАНИЕ	
о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов	
На основании статьи 80 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" для проведения оценки соблюдения обязательных требований в рамках	
	<i>(выездной/документарной проверки)</i>
проводимой на основании	
	<i>(указываются реквизиты решения о проведении контрольного(надзорного) мероприятия)</i>
необходимо представление в срок до _____ следующих документов (копий документов), необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований	
1	
2	
3	
4	
5	
В случае отсутствия возможности представить истребуемые документы в течение установленного в требовании срока необходимо уведомить о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены, и срока, в течение которого возможно представить истребуемые документы.	
<i>(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю (надзору))</i>	<i>(подпись, дата)</i>

Приложение №11 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к извещению об окончании строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ К ИЗВЕЩЕНИЮ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

3. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

5. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

6. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

7. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным: законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

**Регламент в сфере выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства на территории инновационного научно-
технологического центра «Композитная долина»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Основные понятия, используемые в настоящем регламенте	4
3. Круг заявителей	6
4. Стандарт предоставления услуги	7
4.1. Наименование услуги	7
4.2. Наименование органа, предоставляющего услугу по выдаче разрешения на строительство.....	8
4.3. Описание результата предоставленной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	8
5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	8
6. Срок предоставления услуги.....	11
7. Порядок подачи и рассмотрения документов для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	11
8. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	14
Приложение № 1 «Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	17
Приложение № 2 «Форма заявления по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».....	24
Приложение № 3 «Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28
Приложение № 4 «Форма заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».....	29

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент в сфере выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Регламент определяет порядок выдачи Акционерным обществом «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **«УК ИНТЦ»**) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **ИНТЦ**).

1.3. Термины используются в настоящем Регламенте в значении, придаваемом им Федеральным законом № 216-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиющими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.4. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории ИНТЦ, строительство, реконструкция которых завершены, выдает «УК ИНТЦ» по форме (согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту).

1.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем регламенте

В целях настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

1) **инновационный научно-технологический центр** - совокупность организаций, основной целью деятельности которых является осуществление научно-технологической деятельности, и иных лиц, деятельность которых направлена на обеспечение функционирования такого центра, действующих на определенной Правительством Российской Федерации территории; (в ред. Федерального закона от 04.06.2018 № 131-ФЗ)

2) **проект** - совокупность мероприятий, направленных на достижение целей

по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра;

3) **управляющая компания** - Российская организация, которая создана в организационно-правовой форме акционерного общества в целях осуществления функций по управлению инновационным научно-технологическим центром.

4) **правила проекта** - единый для всех лиц, участвующих в реализации проекта, порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра, содержащий в том числе совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации проекта. Исполнение указанных обязанностей является необходимым условием осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации проекта, на территории инновационного научно-технологического центра.

5) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и др.)

б) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

7) **разрешение на строительство** - представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

8) **ввод в эксплуатацию** - представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.

3. Круг заявителей

3.1. Получателями услуги являются застройщики в соответствии со статьей 1 ГрК (далее – **Заявители**), а также иные лица, участники проекта в соответствии с **Федеральным законом № 216-ФЗ**.

От имени юридического лица могут выступать Заявителями:

а) Лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

б) Лица, уполномоченные Заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя (для физических лиц):

Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверенная. Доверенность должна быть предоставлена в письменной форме.

Доверенность должна содержать:

- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);

- срок, на который выдана доверенность;

- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;

- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные).

Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением услуги. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание

3.3. Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя (для юридических лиц):

Доверенность оформляется в простой письменной форме, на фирменном бланке организации (в случае, если доверенность оформлена не на бланке организации, доверенность заверяется печатью), подписывается руководителем, указывается дата выдачи доверенности. В доверенности указывается наименование организации и лицо, выдавшее доверенность, прописываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные представителя, указываются полномочия на совершение каких действий выдана доверенность (подавать заявление на предоставление лицензии с правом подписания актов проверки).

Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением услуги. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание

4. Стандарт предоставления услуги

4.1. Наименование услуги

4.1.1. Наименование услуги – выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)

4.2. Наименование органа, предоставляющего услугу по выдаче разрешения на строительство

4.2.1. Услуга по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов предоставляется непосредственно «УК ИНТЦ».

4.3. Описание результата предоставленной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

4.3.1. Результатом предоставления услуги являются:

1) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат услуги, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в котором указаны дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) отказ в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

4.3.2. Результат предоставления услуги направляется заявителю следующим способом:

- на электронную почту заявителя с цифровой подписью.

5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

5.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в «УК ИНТЦ» с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме (согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту)

5.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию может быть выдано при наличии следующих документов:

1) договор аренды земельного участка; правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта, проект планировки

территории и проект межевания территории; градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии); акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение подразделения «УК ИНТЦ», которому поручены функции выполнения строительного контроля (надзора) или привлечённого третьего лица, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесённые в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление экологического надзора органа, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса;

10) акт приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утверждённый соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

12) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя

действовать от имени Заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителя Заявителя).

13) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком);

14) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

5.3. Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель представляет в «УК ИНТЦ» заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме *(согласно приложению №2 к настоящему регламенту)*

6. Срок предоставления услуги

6.1 Общий срок предоставления услуги не может превышать 10 рабочих дней.

6.2. Срок предоставления услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса.

7. Порядок подачи и рассмотрения документов для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

7.1. В течение не более 5 (пяти) рабочих дней после поступления пакета документов от застройщика Управляющая компания осуществляет проверку представленных документов, по результатам которой в случае представления не всех документов или в случае оформления их ненадлежащим образом уведомляет о выявленных несоответствиях заявителя и устанавливает срок для исправления недостатков.

Управляющая компания принимает решение:

1) о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по форме (*согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту*).

2) об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если объект капитального строительства и представленные застройщиком документы не соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство и проектной документации.

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подлежит оставлению без рассмотрения в случае, если:

а) заявление подано в «УК ИНТЦ», в полномочия которого не входит выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, указанных в заявлении;

б) с запросом о предоставлении услуги обратилось ненадлежащее лицо;

в) указанное заявление не соответствует форме, *предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Регламенту*, либо оформлено ненадлежащим образом (наличие не оговоренных исправлений, наличие противоречивых сведений, отсутствие подписи Заявителя);

г) представленные Заявителем документы имеют подчистки, приписки, зачёркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также исполненные карандашом или имеющие серьёзные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание таких документов;

д) при подаче заявления Заявителем не представлены или представлены не в полном объёме документы, указанные в пункте 5.2. настоящего регламента;

е) Заявителем подано заявление об оставлении без рассмотрения заявления

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, *предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Регламенту*, подлежащее рассмотрению не позднее рабочего дня, следующего за днём его поступления.

Об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения Заявитель уведомляется с указанием причин его принятия не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём поступления заявления о предоставлении услуги или одного рабочего дня, следующего за днём поступления заявления об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Решение об оставлении заявления без рассмотрения подписывается уполномоченным лицом «УК ИНТЦ» (в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке), и направляется Заявителю способом, указанным Заявителем в заявлении.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- а) отсутствие документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Регламента;
- б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введён в эксплуатацию.

8. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

8.1. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию допускается:

- путём подачи запроса о предоставлении услуги на бумажном носителе при личном обращении в «УК ИНТЦ»;

- путём подачи запроса о предоставлении услуги в электронной форме с использованием официального сайта «УК ИНТЦ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Документы и информация в электронной форме направляются в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов и информации.

8.3. В случае если оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа в электронной форме путём сканирования оригинала документа.

8.4. Сведения о ходе рассмотрения запроса о предоставлении услуги предоставляются Заявителю на основании его устного (при личном обращении в «УК

ИНТЦ»), либо письменного запроса, составляемого в произвольной форме, без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Указанный запрос может быть подан так же в электронной форме в «УК ИНТЦ».

8.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления услуги разрешении на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании письменного заявления Заявителя по форме, (согласно Приложению № 3 к настоящему стандарту) в течение **3 (трёх) рабочих дней** со дня поступления соответствующего заявления.

8.6. По итогам рассмотрения заявления об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся исправленное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказ в исправлении в разрешении на строительство опечаток и ошибок.

8.7. Отказ в исправлении в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию опечаток и ошибок предоставляется в случае:

а) отсутствия в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданном разрешении на строительстве информации, позволяющей идентифицировать документ, подлежащий исправлению;

б) отсутствия в указанном заявлении информации о том, какие сведения подлежат исправлению;

в) отсутствия документов, подтверждающие наличие в выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию опечатки либо ошибки, в случае, если в отсутствие таких документов проверка и указание в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию верных данных не представляются возможными

8.8. В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию «УК ИНТЦ» присваивает объекту капитального строительства адрес в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Правительством Российской Федерации. Адрес объекта капитального строительства должен соответствовать строительному адресу, за исключением случаев внесения

изменений в проект планировки и проект межевания, а также раздела, объединения, перераспределения земельных участков.

8.9. При возникновении необходимости внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в связи с внесением изменений в технический план объекта капитального строительства, застройщик направляет в «УК ИНТЦ» заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с обоснованием такой необходимости, с приложением к заявлению технического плана объекта капитального строительства в измененной редакции, а также других документов, подтверждающих необходимость внесения соответствующих изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления в «УК ИНТЦ» проводится проверка предоставленных документов, по результатам которой уполномоченными лицами принимается решение о необходимости внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

8.10. В случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию «УК ИНТЦ» готовит проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной «УК ИНТЦ», в котором указываются измененные сведения об объекте капитального строительства, необходимые для осуществления его государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на него. Внесение рукописных исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не допускается. Измененное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр измененного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передается уполномоченному представителю застройщика по акту приема-передачи, а второй экземпляр остается на хранении в «УК ИНТЦ». Ранее выданное разрешение на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию утрачивает свою силу с момента подписания измененного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	
6.Х. 1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	
6.Х.2. Назначение объекта ¹⁵ :	
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	
6.Х.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х. 10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х. 11. в том числе квартир (штук):	
6.Х. 12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х. 13. Количество этажей:	
6.Х. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х. 15. Вместимость (человек):	
6.Х. 16. Высота (м):	
6.Х. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	
6.Х. 18. Иные показатели ²² :	
6.Х. 19. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	
7.Х. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) ²⁵ :	
7Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная	

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.Х.6. Другие показатели ²⁷ :		
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:		
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		
<i>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(инициалы, фамилия)</i>

¹ Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. _", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

² Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г - год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

⁴ Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

⁵ Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

⁶ Отчество указывается при наличии.

⁷ Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

⁸ Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2015, N 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

¹⁰ В строках 3.3.1. - 3.3.7. указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. N 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. N 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный N 52649), от 17 июня 2019 г. N 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный N 55197), от 10 марта 2020 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный N 58121), от 23 декабря 2021 г. N 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный N 67143).

¹¹ Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

¹² Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

¹³ При заполнении строк 6.Х. - 6.Х.20. в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х. не заполняется.

¹⁴ Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

¹⁵ Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

¹⁶ Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

¹⁷ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта

капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.4. указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

¹⁸ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.X.4.1. указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

¹⁹ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.5. указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

²⁰ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.X.5.1. указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

²¹ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

²² При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

²³ Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

²⁴ При заполнении строк 7.X. - 7.X.8. в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X. не заполняется.

²⁵ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.2. указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2. указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

²⁶ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1. указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

²⁷ При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

Приложение № 2 «Форма заявления по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная долина»

От кого _____
(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

Контактный телефон _____
(факс) заявителя _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1	Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
		<i>(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)</i>
2	расположенного по адресу:	
		<i>(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)</i>
3	на земельных участках с кадастровыми номерами:	
		<i>(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства, в том числе по результатам его реконструкции или ввода в</i>

		эксплуатацию очередного этапа строительства. Если реконструкция осуществлялась в отношении участков (частей) линейного объекта, дополнительно указываются кадастровые номера таких участков (частей)
4	Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:	
		<i>(указать реквизиты документа)</i>
5	Наименование организации, утвердившей заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	
		<i>(указать наименование организации)</i>
6	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического надзора:	нет
		<i>(наименование органа)</i>
7	Реквизиты (дата, номер) решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, об утверждении заключения органа федерального государственного экологического надзора	нет
		<i>(наименование, дата и номер реквизитов)</i>
8	Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц	
		<i>(указать вид строительства)</i>
9	Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	
10	Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление	

	государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.	
11	<p>1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;</p> <p>2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;</p>	
12	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:	
		<i>(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц)</i>
13	Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:	
14	Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на бумажном носителе/ в форме электронного документа.	
		<i>(указать способ предоставления документа)</i>
15	Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Управляющую компанию	

	<i>(должность(при наличии))</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 3 «Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная долина»

От кого _____
(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

Контактный телефон _____
(факс) заявителя _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИ ДОПУЩЕННЫХ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК В РАЗРЕШЕНИИ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1	Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с реквизитами:		
		<i>(указываются номер и дата разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)</i>	
2	Организация выдавшая разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		
3	Характер допущенных опечаток и ошибок и место расположения		
4	Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками на бумажном носителе/ в форме электронного документа		
		<i>(указать способ предоставления документа)</i>	
	<i>(должность(при наличии))</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка)</i>
	«__» 202 Г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 4 «Форма заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная долина»

От кого _____
(наименование юридического лица – застройщик), планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; ФИО руководителя; телефон)

Контактный телефон _____
(факс) заявителя _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1	Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:	
		<i>(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)</i>
2	расположенного по адресу:	
		<i>(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства))</i>
3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

4	Реквизиты (дата, номер) разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
5	Характер изменений		
6	Необходимость внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию обусловлена следующими обстоятельствами		
7	Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с изменениями на бумажном носителе/в форме электронного документа		
		<i>(указать способ предоставления документа)</i>	
	<i>(должность(при наличии))</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка)</i>
	« <u> </u> » <u> </u> 202 <u> </u> г.		
	<i>(дата)</i>		