

Непубличное акционерное общество



**«Управляющая компания Инновационного
научно-технологического центра «Композитная долина»**

**ПРИКАЗ
№ 81**

город Тула

«05» августа 2026 г.

**О внесении изменений
в приказ АО «УК ИНТЦ «Композитная долина»
от 23 августа 2024 года №35**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и действующими Правилами проекта по созданию, обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 26, Уставом АО «УК ИНТЦ «Композитная долина», утвержденным решением единственного учредителя АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» от 30.09.2022 №6,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приложение 1.3 к приказу АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» от 23 августа 2024 № 35 изложить в новой редакции, в соответствии с приложением № 1;
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Генеральный директор

Е.М. Терехов

Приложение №1 к приказу
от 05.08.2026 №81

«

Приложение № 1.3. к приказу
от «23» августа 2024 г. №35

**Регламент
в сфере осуществления строительного надзора на территории
инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Осуществление строительного надзора.....	6
3. Порядок проведения проверок соблюдения установленных требований.....	10
4. Итоговая проверка надзора за строительством и выдача заключения о соответствии...	17
Приложение № 1 «Форма извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства».....	21
Приложение № 2 «Форма приказа о назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИНТЦ».....	24
Приложение № 3 «Форма программы проведения проверок».....	26
Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	29
Приложение № 5 «Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	31
Приложение № 6 «Форма предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	33
Приложение № 7 «Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	34
Приложение № 8 «Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса».....	36
Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».....	38
Приложение № 10 «Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов».....	40
Приложение № 11 «Форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ».....	41
Приложение № 12 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к извещению об окончании строительства».....	45

1. Общие положения

Предмет регулирования регламента.

1.1. Настоящий Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (**далее - Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (**далее - ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ),

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (**далее - Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (**далее - Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Термины используются в настоящем Регламенте в значении, придаваемом им Федеральным законом № 216-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.3. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения строительного надзора на территории Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (**далее - ИНТЦ**).

1.4. Строительный надзор на территории ИНТЦ осуществляет АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (**далее - «УК ИНТЦ»**).

1.5. Строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории ИНТЦ, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ.

1.6. Предмет строительного надзора.

1.6.1 Предметом строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства располагающихся на территории ИНТЦ требованиям технических регламентов и проектной документации, а именно:

Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, сводов правил, стандартов, а также требованиям иных правовых актов, нормативных документов и утверждённой проектной документации подлежит соблюдение:

1) при строительстве - требований о наличии и оформлении проектной, исполнительной и иной технической документации на выполняемые строительные-монтажные работы, о наличии документа об окончании работ подготовительного периода, требований к выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

2) при реконструкции:

а) требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, включая наличие утверждённой проектной и организационно-технологической документации, документов об отселении и отключении объекта от сетей инженерно-технического обеспечения и документа о передаче объекта от застройщика (технического заказчика) лицу, осуществляющему работы по реконструкции (при их выполнении на основании договора), требований к выполнению работ по реконструкции;

б) требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при которых требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.6.2. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (сводов правил, стандартов), иных нормативных правовых актов, утверждённой проектной документации, в рамках осуществления надзора за строительством проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных п. 1.6.1. настоящего Регламента;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведение общего и (или) специальных журналов работ, наличие документов об аккредитации и допусков участников строительства или реконструкции к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, организационно-распорядительной, исполнительной технической документации, составление актов освидетельствования и испытаний работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и

осуществлении УК ИНТЦ надзора за строительством нарушений, включая наличие и оформление извещений об устранении нарушений, направленных в УК ИНТЦ лицом, осуществляющим строительство, соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (сводами правил, стандартами), иными нормативными правовыми актами, нормативными техническими документами и проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащённости построенного объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

1.7. Объектами строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах ИНТЦ.

б) объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию которых осуществляется в границах ИНТЦ.

1.8. Должностными лицами «УК ИНТЦ», уполномоченными на принятие решений о проведении надзорных мероприятий, являются:

1) руководитель «УК ИНТЦ»;

2) иные, уполномоченные Руководителем «УК ИНТЦ» должностные лица.

1.9. Перечень сотрудников «УК ИНТЦ», уполномоченных на проведение проверок в рамках строительного надзора (далее - сотрудник, уполномоченный на проведение проверок), утверждается приказом «УК ИНТЦ» (*согласно Приложения №2 к настоящему регламенту*).

1.10. Конечным результатом осуществления функции строительного надзора является выдача Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и утвержденной проектной документации (*согласно Приложению №8 к настоящему регламенту*).

1.11. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверок имеет право:

а) беспрепятственно посещать объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется на территории ИНТЦ и осуществлять выборочные проверки на всех объектах строительства, реконструкции на территории Центра, подлежащих надзору за строительством, в том числе с применением средств инструментального контроля, видео- и фото-фиксации;

б) выдавать контролируемому лицу обязательные для исполнения акты - предписания с указанием выявленных нарушений со сроками устранения и

(или) рекомендаций по проведению работ в соответствии с положениями законодательства и нормативными требованиями;

в) требовать от контролируемого лица (застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт ответственность за допущенные нарушения) представления документального подтверждения устранения выявленных нарушений, в т.ч. в форме актов - предписаний и (или) писем в адрес застройщика и (или) технического заказчика по результатам проведения выездных и (или) документарных проверок;

г) требовать в процессе контрольных мероприятий предоставления контролируемым лицом необходимой организационно-распорядительной, проектной, исполнительной и иной технической документации, проведения необходимых испытаний, съёмок, замеров;

д) проверять устранение нарушений, выявленных по результатам предыдущих проверок.

1.12. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, не имеет права:

а) принимать проектные и иные решения, не отнесённые настоящим Регламентом и должностными инструкциями к ведению лица, уполномоченного на проведение проверок в рамках надзора за строительством;

б) участвовать в решении вопросов по организации проектирования, строительства, согласованию проектной и иной технической документации, приёмке работ, взаиморасчётам, иным вопросам производственного и финансово хозяйственного взаимодействия участников реализации проектов строительства, реконструкции, относящимся к исключительной компетенции застройщика, технического заказчика, проектной и подрядной организаций;

в) вносить изменения в техническую (включая проектную, рабочую, технологическую, исполнительную и др.) документацию, не отнесённую к документации, оформление (ведение) которой осуществляет сотрудник, уполномоченный на проведение проверок;

г) без поручения уполномоченного должностного лица УК ИНТЦ представлять интересы УК ИНТЦ при взаимодействии с представителями государственных органов власти и контрольно-надзорных органов.

2. Осуществление строительного надзора

2.1. Строительный надзор осуществляется в виде плановых проверок соблюдения участниками строительного процесса установленных требований, а также может осуществляться в форме внеплановых проверок в случаях, установленных п. 3.13. настоящего Регламента.

2.1.1. Строительный надзор может осуществляться в форме выборочных документарных и выборочных выездных проверок соблюдения участниками

строительного процесса установленных требований.

2.2. Строительный надзор осуществляется с даты получения от заявителя (застройщика или технического заказчика) извещения о начале строительства (согласно Приложению №1 к Регламенту) с приложением пакета необходимых документов, до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - **заключение о соответствии**).

2.3. Застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем **за 7 (семь) рабочих дней** до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в «УК ИНТЦ» извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, указанные в форме Извещения (Приложении №1 к настоящему Регламенту), а именно:

- Извещение о начале строительства (согласно Приложению №2 к настоящему регламенту);

- копия разрешения на строительство (заверенная копия);

- проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком, с приложением перечня разделов проектной документации, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (допускается предоставлять документацию в электронном виде, подписанную электронно-цифровой подписью застройщика или технического заказчика);

- документы, подтверждающие вынесение геодезической разбивочной основы и разбивку осей объекта капитального строительства на строительной площадке;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

- приказы о назначении уполномоченных представителей и ответственных лиц;

- доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство;

- отчет по обследованию смонтированным конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве).

- копия договора между Застройщиком и Генподрядной организацией с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет генподрядная организация.

- копия договора между Застройщиком и Техническим заказчиком с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет

технический заказчик.

2.4. Рассмотрение извещения и приложенных к нему документов осуществляется Управляющей компанией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации сопроводительного письма о направлении извещения в «УК ИНТЦ».

2.5. В случае соответствия представленных документов требованиям законодательства и настоящего Регламента, «УК ИНТЦ» приступает к выполнению функций по надзору за строительством в порядке, изложенном в разделе 3 настоящего Положения.

2.6. В случае, если информация, изложенная в извещении и (или) прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям действующего законодательства и (или) настоящему Регламенту, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации сопроводительного письма «УК ИНТЦ» направляет заявителю письмо с указанием допущенных несоответствий установленным требованиям для доработки. До момента устранения вышеуказанных несоответствий проверки в рамках надзора за строительством не осуществляются.

2.7. В случае, если извещение о начале строительства не представлено заявителем в «УК ИНТЦ» своевременно в соответствии с действующим законодательством, уполномоченное должностное лицо «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством вправе приостановить ведение строительных работ и/или потребовать от застройщика проведения независимого обследования конструкций, узлов, участков внутренних систем или наружных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта, которые выполнены на момент направления извещения в «УК ИНТЦ», на предмет их соответствия требованиям механической, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и(или) иных видов безопасности, регламентированных законодательством.

Результаты такого обследования (заключения) должны быть представлены «УК ИНТЦ» застройщиком (техническим заказчиком) в разумный срок, но не позднее, чем за 30 календарных дней до направления застройщиком (техническим заказчиком) извещения о готовности построенного объекта к проведению итоговой проверки. Выводы, представленные в заключении, должны быть однозначными, обоснованными с учётом требований технических регламентов, сводов правил, стандартов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов и соответствующими предмету обследования.

2.8. В случае внесения после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в проектную документацию изменений, требующих согласно статьи 49 ГрК РФ получения положительного заключения экспертизы, контролируемое лицо обязано в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы откорректированной проектной документации и утверждения таких изменений застройщиком или

техническим заказчиком направить ее в «УК ИНТЦ» сопроводительным письмом с приложением:

- заключение экспертизы проектной документации;
- распорядительный документ (приказ), утверждающий изменения в проектную документацию;
- заверенную копию приказа о назначении специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования на должность главного инженера проекта;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (сформированное для разработки проектной документации, в которую вносятся изменения).

2.9. В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства контролируемое лицо не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения таких изменений застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 15.3 статьи 48 ГрК РФ направляет их в «УК ИНТЦ» сопроводительным письмом с приложением:

- разделы проектной документации, в которые внесены изменения застройщиком или техническим заказчиком, не требующие прохождения экспертизы;
- заключение по результатам оценки соответствия изменений, которые вносятся в проектную документацию, полученного в рамках экспертного сопровождения;
- распорядительный документ (приказ), утверждающий изменения в проектную документацию;
- заверенную копию приказа о назначении специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования на должность главного инженера проекта;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (сформированное для разработки проектной документации, в которую вносятся изменения).

2.10. В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, не требующих получения повторной экспертизы проектной документации в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства контролируемое лицо не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения таких изменений застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частями 15.2 статьи 48 ГрК РФ направляет их в «УК ИНТЦ» сопроводительным письмом с приложением:

- разделы проектной документации, в которые внесены изменения

застройщиком или техническим заказчиком, не требующие прохождения экспертизы;

- изменения в рабочую документацию, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, утвержденные застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 ГрК РФ, признанные частью проектной документации;

- документ, подтверждающий соответствие вносимых в проект изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденный привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурного проектирования в должности главного инженера проекта по форме (согласно Приложению №11 к Регламенту);

- распорядительный документ (приказ), утверждающий изменения в проектную документацию;

- заверенную копию приказа о назначении специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования на должность главного инженера проекта;

- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (сформированное для разработки проектной документации, в которую вносятся изменения);

- выписку из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, подтверждающая полномочия главного инженера проекта на момент внесения изменений в проектную документацию (на дату ее утверждения застройщиком или техническим заказчиком).

3. Порядок проведения проверок соблюдения установленных требований

3.1. Основанием для проведения плановых проверок объекта капитального строительства в рамках осуществления надзора за строительством, реконструкцией является программа проверок.

3.2. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства формирует программу проверок (согласно Приложению №3 к Регламенту) на весь срок строительства, реконструкции, которая должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более 10 (десяти) рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого «УК ИНТЦ» должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

3.3. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем «УК ИНТЦ» и **не позднее чем через 3 (три) рабочих дня** со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа или на бумажном носителе.

3.4. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

3.5. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, вносит изменения в программу проверок в течение **7 (семи) рабочих дней** со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в «УК ИНТЦ» в соответствии с частью 5.2 статьи 52 ГрК РФ (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.7. настоящего Регламента.

3.7. Сроки проведения плановых проверок могут быть изменены по решению уполномоченного должностного лица «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством в случаях получения Управляющей компанией от застройщика или технического заказчика извещения о завершении работ, которые подлежат проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проверок, или извещения об изменении сроков выполнения строительно-монтажных работ в отношении ранее утверждённого графика

производства работ. Уведомление о внесении изменений в программу проверок должно быть направлено застройщику или техническому заказчику не позднее двух рабочих дней, следующих за днём утверждения изменений программы проверок.

3.8. При осуществлении строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории ИНТЦ, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в форме плановых и внеплановых проверок.

3.9. Плановые проверки проводятся на основании программы проверок, утвержденной руководителем «УК ИНТЦ». Плановая проверка проводится на основании приказа о проведении проверки.

3.10. К событиям, наступление которых является основанием для проведения плановых проверок в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.11. О наступлении события, указанного в п. 3.10 настоящего Регламента, свидетельствует поступлении от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ (*согласно Приложению №4 настоящего Регламента*), подлежащих проверке, а в случае не поступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

3.12. Уведомление о проведении плановой проверки должно быть направлено проверяемому лицу не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения о назначении плановой проверки. В уведомлении указываются основания для проведения проверки, сведения о дате проведения проверки и основных предметах проверки.

3.13. Основанием для проведения **внеплановых проверок** в рамках осуществления строительного надзора являются:

- а) получение «УК ИНТЦ» извещения от контролируемого лица о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;
- б) получение «УК ИНТЦ» обращений и заявлений граждан, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, либо повлекли

причинение такого вреда;

в) письменное поручение (приказ) уполномоченного должностного лица «УК ИНТЦ» о проведении внеплановой проверки.

3.14. Уведомление о проведении внеплановой проверки должно быть направлено контролируемому лицу не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения о назначении внеплановой проверки, а в случае угрозы причинения вреда при строительстве и иных обстоятельств чрезвычайного характера - незамедлительно. В уведомлении указываются основания для проведения проверки, сведения о дате проведения проверки и основных предметах проверки.

3.15. Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.16. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения объектов строительного надзора.

3.17. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.

3.18. Выездные проверки проводятся сотрудниками, уполномоченными на проведение проверок, с участием представителей контролируемого лица, а также лиц, осуществляющих строительство и строительный контроль, лиц уполномоченных на подписание актов освидетельствования работ, конструкций, систем и сетей. При необходимости, определяемой сотрудником, уполномоченным на проведение проверок, в выездной проверке могут участвовать уполномоченные представители авторского надзора проектной организации и субподрядных организаций - исполнителей строительно-монтажных работ, иные лица.

3.19. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверки вправе применять - фото, - видео и (или) - аудио фиксацию. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте проверки.

3.20. Осуществление выездной проверки может быть сопряжено с проведением экспертизы, инструментального обследования, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, истребованием разрешительной документации, сертификатов на используемые материалы, механизмы, оборудование.

3.21. Для проведения обследований, включая визуальный контроль, лабораторных, иных испытаний и измерений в процессе выездных и документарных проверок «УК ИНТЦ» может привлекать на договорной основе научно-исследовательские и другие организации и учреждения, иных специалистов (далее - лица, содействующие проведению проверки).

Лица, содействующие проведению проверки, совместно с сотрудниками, уполномоченными на проведение проверок, принимают участие в проверках,

проводимых в рамках надзора за строительством, осуществляют оценку соответствия выполняемых при строительстве работ, применяемых материалов, оформляемой технической документации установленным требованиям, подтверждают своей подписью в актах-предписаниях, заключениях, актах итоговых проверок содержание внесённых в них замечаний (нарушений требований технических регламентов и/или проектной документации), выводы по результатам проверок (в том числе, итоговых) по видам работ и/или безопасности, определяемым компетенцией (квалификацией) указанных лиц и условиями заключенных с ними договоров.

По обращению застройщика (технического заказчика) «УК ИНТЦ» предоставляет список участников проверки в рамках надзора за строительством.

3.22. Контролируемое лицо, обеспечивает необходимые условия для проведения проверок надзора за строительством, включая:

а) свободное передвижение по территории объекта, свободный доступ сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, и (или) лиц, принимающих участие в проверке (включая визуальный и инструментальный контроль), к узлам, конструкциям, частям зданий и сооружений, системам и сетям инженерного обеспечения, подлежащим проверке;

б) предоставление, при необходимости, по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, образцов применяемой при строительстве продукции для проведения необходимых испытаний, экспертиз в условиях строительной площадки и (или) в лабораторных условиях;

в) предоставление по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, доступа ко всей технической (включая проектную, технологическую и исполнительную) документации.

г) обеспечить предоставление необходимых письменных объяснений от сотрудников контролируемого лица по обстоятельствам надзора.

3.23. Документарная проверка проводится по месту нахождения «УК ИНТЦ». Срок проведения документарной проверки не может превышать 14 (четырнадцать) рабочих дней.

3.24. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах, полученных «УК ИНТЦ» по её запросу (*по форме Приложения №10 настоящего Регламента*), от застройщика и (или) технического заказчика, документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении «УК ИНТЦ», результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц строительного надзора.

3.25. При проведении проверки сотрудники, уполномоченные на проведение проверок, самостоятельно определяют последовательность действий, объёмы и иные особенности предметов рассмотрения, наименование и состав необходимой

технической документации, а также, в случае необходимости, могут фиксировать факты противодействия проведению проверки, в том числе факты предоставления им неполной информации по запрашиваемым вопросам, или факты попытки оказания давления на лицо, проводящее проверку, в любой форме.

3.26. При осуществлении строительного надзора в отношении объектов строительного надзора могут также проводиться контрольные (надзорные) мероприятия в форме контрольного визита.

3.27. Контрольный визит проводится по месту нахождения объектов строительного надзора по инициативе руководителя «УК ИНТЦ» или инициативе контролируемого лица.

3.28. Количество контрольных визитов определяется руководителем «УК ИНТЦ» и не может превышать **100 визитов в год**.

3.29. В случае проведения контрольного визита руководителем «УК ИНТЦ» издание соответствующего приказа не требуется. Во всех остальных случаях контрольный визит проводится на основании соответствующего приказа уполномоченного должностного лица «УК ИНТЦ».

3.30. Контрольный визит проводится без предварительного уведомления контролируемых лиц.

3.31. В ходе контрольного визита могут проводиться: осмотр, опрос, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться на объекте контроля.

3.32. По результатам контрольного визита составляется акт, а при выявлении нарушений выдается предписание, с указанием выявленных нарушений со сроками устранения, и (или) рекомендации (письменные или устные) по проведению работ в соответствии с действующими положениями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.33. Срок проведения контрольного визита на объекте строительного надзора не может превышать 1 (одного) дня.

3.34. По результатам выездной проверки сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, составляется акт, а при выявлении нарушений выдается предписание, с указанием выявленных нарушений со сроками устранения.

3.35. По результатам документарной проверки сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, составляет заключение.

3.36. Информация о выданных актах / предписаниях и заключениях заносится в соответствующий раздел общего журнала работ.

3.37. Акт / предписание или заключения направляется УК ИНТЦ Контролируемому лицу по средствам электронной почты либо уполномоченному представителю нарочно.

3.38. Контролируемое лицо, допустившие нарушения требований, указанных

в Регламенте, а также проектной документации, обязано не позднее последнего дня срока для устранения нарушения, указанного в предписании или заключении, официально уведомить «УК ИНТЦ» об устранении нарушения, а также представить документальное подтверждение устранения нарушения в соответствии с требованиями акта / предписания или заключения, а также обязано не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

3.39. Извещение об устранении нарушений с подтверждающими исполнение нарушений документами направляется в адрес «УК ИНТЦ» с сопроводительным письмом.

3.40. Получение извещения подтверждается «УК ИНТЦ» при регистрации сопроводительного письма.

3.41. Извещение об устранении нарушений, с подтверждающими исполнение нарушений документами учитываются «УК ИНТЦ» при следующей плановой проверке контролируемого лица.

3.42. В случае, если официальная информация от лица, ответственного за устранение замечания, отмеченного в предписании или заключении по результатам документарной проверки, не представлена в установленный срок, нарушение считается неустранённым.

3.43. Неисполнение требований, содержащихся в предписаниях и (или) заключениях, могут являться основанием для принятия следующих мер со стороны «УК ИНТЦ»:

- подготовка обращения к лицу, являющемуся заказчиком работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории ИНТЦ в целях применения штрафных санкций, предусмотренных заключенным между заказчиком и лицом осуществляющим строительство объекта договором (контрактом), в плоть до расторжения договорных обязательств;
- приостановка этапов работ и работ объекту в целом до устранения замечаний с предоставлением полного комплекта подтверждающих документов, путем направления в адрес контролируемого лица предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

3.44. К нарушениям, носящим существенный характер, относятся нарушения организационно-правового порядка строительства: выполнение строительно-монтажных работ основного периода в отсутствие разрешения на строительство, без положительного заключения экспертизы и (или) документа об утверждении проектной документации, без документального подтверждения соответствия выполняемых работ, применяемых материалов и результатов их контроля установленным требованиям, отсутствие или несоответствие оформления организационно-распорядительной, проектной, рабочей, технологической

документации, паспортов и сертификатов, результатов контроля, включая визуальный и инструментальный контроль, иной организационной и технической документации установленным требованиям, визуально определяемые (кроме скрытых) дефекты узлов, конструкций, материалов, изделий и т. п., носящие характер критических или значительных по терминологии ГОСТ 15467-79, неустранение в установленный срок ранее выданного замечания надзора за строительством, иные нарушения утверждённой проектной документации, обязательных требований технических регламентов, сводов правил, стандартов, которые могут привести к снижению прочности, устойчивости, надёжности или иных параметров возводимого (реконструируемого) здания, сооружения, их частей, инженерных систем и сетей, а также обязательных требований безопасности в период строительства, реконструкции, эксплуатации объекта, установленных федеральным законодательством, техническими регламентами, сводами правил, стандартами.

3.45. Отсутствие в перечне существенных нарушений скрытых дефектов, которые могут носить характер критических или значительных, обусловлено отсутствием возможности их визуального определения в ходе проведения проверки надзора за строительством.

4. Итоговая проверка надзора за строительством и выдача заключения о соответствии

4.1. После завершения строительства реконструкции объекта капитального строительства «УК ИНТЦ» проводится проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения. Итоговая проверка надзора за строительством проводится в целях выдачи или отказа в выдаче Заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта требованиям, указанным в п. 1.6 настоящего Регламента.

4.2. «УК ИНТЦ» выдаёт заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

4.3. «УК ИНТЦ» отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических

ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.

4.3.1. «УК ИНТЦ» отказывает в выдаче заключения о соответствии в случае, если заявителем не была своевременно представлена проектная документация с внесенными в нее изменениями в порядке, предусмотренном п. 2.8, 2.9 Регламента.

4.4. Решение о проведении итоговой проверки принимается уполномоченным должностным лицом «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от застройщика или уполномоченного им технического заказчика извещения об окончании строительства или реконструкции по форме *(согласно Приложению №7 к Регламенту)* с приложением документации *(согласно Приложению №12 к Регламенту)*, для предъявления при проведении итоговой проверки, а также с приложением подтверждения об устранении застройщиком, иными лицами, осуществляющими строительство, всех нарушений, выявленных в ходе проведенных плановых и внеплановых проверок в рамках надзора за строительством.

4.5. Указанное извещение направляется застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, завершения формирования комплекта необходимой исполнительной документации, связанной с выполнением строительно-монтажных работ, а также при положительных результатах испытаний и наладки установленного инженерного и технологического оборудования, при наличии подтверждения застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком и проектной организацией соответствия фактических параметров объекта требованиям технических регламентов и утверждённой проектной документации

4.6. На основании извещения об окончании строительства, аналогичная информация указывается при оформлении заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

4.7. Уведомление о назначении итоговой проверки должно быть направлено застройщику или уполномоченному застройщиком на участие от его имени в итоговой проверке техническому заказчику не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о проведении итоговой проверки.

4.8. Предметы проверки и последовательность действий при проведении итоговой проверки определяются сотрудником, уполномоченным на проведение проверок, самостоятельно и соответствуют порядку, изложенному в разделах 2, 3 настоящего Регламента для проведения плановых проверок с учётом состава, содержания и оформления представленной для проверки документации, а также доступности участков здания, сооружения, их систем и сетей инженерного обеспечения для выборочного визуального осмотра.

4.9. Заверенные копии документов, подтверждающих полномочия представителей застройщика и/или технического заказчика, уполномоченных на участие в итоговой проверке и подписание акта итоговой проверки, представляются в «УК ИНТЦ» до начала проведения проверки.

4.10. Итоговая проверка проводится в форме документарной проверки, срок проведения которой не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента начала итоговой проверки, и выездной проверки, срок проведения которой не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента окончания документарной проверки.

4.11. В случае, если в ходе документарной части итоговой проверки «УК ИНТЦ» установлено, что представленная исполнительная документация не соответствует по составу и (или) содержанию установленным требованиям, такая документация возвращается застройщику сопроводительным письмом с указанием выявленных замечаний для доработки.

4.12. Выездная итоговая проверка проводится «УК ИНТЦ» после подтверждения соответствия представленной застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, осуществляющим строительство) исполнительной документации установленным требованиям в рамках документарной части итоговой проверки.

4.13. В выездной итоговой проверке обязательное участие принимают сотрудник застройщика и технического заказчика, уполномоченные на участие и подписание акта итоговой проверки. При необходимости, определяемой «УК ИНТЦ», в итоговой проверке могут принимать участие уполномоченные представители генерального подрядчика, генерального проектировщика и (или) эксплуатирующей организации, иных лиц.

4.14. О необходимости участия указанных представителей в итоговой проверке уполномоченное должностное лицо «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством уведомляет застройщика или технического заказчика не позднее, чем за два рабочих дня до начала итоговой проверки посредством направления письма на бумажном или электронном носителе.

4.15. По результатам итоговой проверки сотрудник, уполномоченный на проведение проверок, составляет акт итоговой проверки в двух экземплярах по форме, утверждаемой «УК ИНТЦ». Акт итоговой проверки подписывается сотрудником, уполномоченным на проведение проверок, проводившим итоговую проверку, и лицом (лицами), содействовавшим(-и) в проведении проверки.

4.16. В акте итоговой проверки устанавливается возможность принятия решения об оформлении и выдаче Заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта требованиям, указанным в п. 1.6 настоящего Положения, либо невозможность принятия такого решения.

4.17. В случае принятия решения о возможности оформления и выдачи указанного Заключения, Заключение о соответствии построенного

(реконструированного) объекта капитального строительства оформляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта итоговой проверки, по форме, утверждённой Управляющей компанией.

4.18. Повторная итоговая проверка проводится в случае, если по результатам первоначальной итоговой проверки не была установлена возможность оформления заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям, указанным в п. 1.6 настоящего Регламента, и назначается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения «УК ИНТЦ» извещения застройщика или технического заказчика об устранении выявленных в ходе первоначальной итоговой проверки нарушений и готовности объекта к проведению повторной итоговой проверки.

4.19. Акт итоговой проверки направляется застройщику или уполномоченному им техническому заказчику не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его оформления.

4.20. Акт итоговой проверки подлежит обязательной регистрации в журнале регистрации, ведение которого осуществляется «УК ИНТЦ».

4.21. Заключение о соответствии/не соответствии составляется по форме (согласно Приложению №8, №9 к Регламенту) в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых подписывается сотрудником «УК ИНТЦ», проводившим итоговую проверку, и утверждается уполномоченным должностным лицом «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством.

4.22. Первый экземпляр заключения о соответствии передаётся под подпись застройщику или уполномоченному им техническому заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии остаётся в архиве «УК ИНТЦ».

Приложение № 1

«Форма извещения о начале строительства, реконструкции
объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	г. Тула	« _____ » 2025г.
№ п/п	(место составления)	(дата составления)
1	Застройщик (технический заказчик)	
		(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), адрес электронной почты)
2	Объект капитального строительства	
		(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
		(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
		(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
		(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	

		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>
7	Начало строительства, реконструкции	
		<i>(дата начала работ)</i>
8	Окончание строительства, реконструкции	
		<i>(дата окончания работ)</i>
9	Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются	
		<i>(указать наименования и реквизиты саморегулируемых организаций, членами которых они являются)</i>
10	Приложения:	1. Извещение о начале строительства <i>(согласно Приложению №2 к настоящему регламенту)</i> ; 2. Копия разрешения на строительство (заверенная копия); 3. Проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком. 3.1. Опись передаваемой проектной документации (допускается передача проектной документации в электронном виде, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным представителем Заявителя); 3.2. Копия приказа на утверждение проектной документации; 4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 5. Общий журнал в которых ведется учет выполнения работ; 6. Положительное заключение экспертизы проектной документации АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» либо положительное заключение государственной экспертизы; 7. Приказы о назначении уполномоченных представителей 8. Доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство; 9. Отчет по обследованию смонтированным

		конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве – при необходимости). 10. Копия договора между Застройщиком и Генподрядной организацией с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет генподрядная организация. 11. Копия договора между Застройщиком и Техническим заказчиком с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет Технический заказчик.	
		<i>(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с регламентом в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»)</i>	
	<i>(представитель застройщика или технического заказчика)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 2

**«Форма приказа о назначении должностных лиц
для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства на территории ИНТЦ»**

ПРИКАЗ
№

	город Тула	« » 202 г.
		(дата составления)
	«О назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора»	
№п/п		
1	В целях обеспечения строительного надзора при строительстве объекта капитального строительства:	
		(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
2	расположенного по адресу:	
		(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства; наименование в соответствии с разрешением на строительство)
3	в соответствии с частью 10 статьи 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламентом в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина», утвержденного Приказом от ____ №__ АО «УК ИНТЦ «Композитная долина»,	
4	ПРИКАЗЫВАЮ:	
5	Назначить ответственными лицами, уполномоченными на осуществление строительного надзора при строительстве объекта капитального строительства:	
		(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
6	расположенного по адресу:	
		(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства; наименование в соответствии с разрешением на строительство)
7	с правом подписи соответствующих документов следующих должностных лиц:	
		(должность, Ф.И.О.)
	Должностным лицам	
		(должность, Ф.И.О.)
8	разработать программу проведения проверок при	

	строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства	
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
9	расположенного по адресу:	
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства; наименование в соответствии с разрешением на строительство)</i>
10	Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на:	
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>
	<i>(должность лица, издавшего приказ)</i>	<i>(подпись)</i>
		<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 3
«Форма программы проведения проверок»

УТВЕРЖДАЮ	
<i>(руководитель, либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление строительного надзора)</i>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« » 202 г.	
<i>(дата)</i>	

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

		Экземпляр №
№п/п	(номер дела)	
1	Застройщик (технический заказчик)	
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства	
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
3	Адрес объекта капитального строительства (местоположение)	
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>

4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
		<i>(дата окончания работ)</i>
7	Начало строительства:	
8	Окончание строительства:	
9	Основания для внесения изменений в программу проведения проверок (приложение 3.1)	
		<i>(заполняется в случае внесения изменений)</i>

Приложение № 3.1
«к Форме программы проведения проверок»

№п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок, в течение которого органом строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемых лиц, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1						
<i>(должность лица, разработавшего программу проверок)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
СОГЛАСОВАНО:						
<i>(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление строительного надзора по объекту)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
Экземпляр программы проведения проверок получил:						
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>						
<i>(должность)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
« » 202 г.						
<i>(дата)</i>						

Приложение № 4

«Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<i>(номер дела, присвоенный «УК ИНТЦ»)</i>

			« » 202 г.
	<i>(место составления)</i>		<i>(дата)</i>
№п/п			
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>	
2	Объект капитального строительства:	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>	
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>	
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том</i>	

		<i>числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
	<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 5

**«Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства»**

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
_____ (номер дела, присвоенный «УК ИНТЦ»)

	<i>(место составления)</i>		<i>(дата)</i>
№п/п			
1	Застройщик (технический заказчик)		
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>	
2	Объект капитального строительства:		
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>	
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:		
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>	
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства		
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
		<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства		
		(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)	
7	Описание аварийной ситуации:		
		(описание аварийной ситуации)	
	(представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 6

**«Форма предписания об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства»**

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Экземпляр № _____		
(номер дела)			
(место составления)	(дата составления)		
Выдано в отношении:			
	(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, строительство, реконструкция)		
Объекта капитального строительства:			
	(наименование объекта капитального строительства)		
Расположенного по адресу:			
	(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)		
По результатам проведенной проверки на основании решения от «__» _____ 20__ г. № _____ составлен акт № _____ от _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, гражданином			
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))			
допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:			
№п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

В соответствии п. 3.38 Регламента в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков с предоставлением подтверждающих документов.

Лицо, выдавшее предписание:		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Примечание. О выполнении настоящего предписания уведомить «УК ИНТЦ» в срок не позднее последнего дня срока для устранения нарушения, указанного в предписании.

Приложение № 7

**«Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке,
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»**

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
(номер дела, присвоенный Управляющей компанией)		
№п/п	г. Тула	« » 20 г.
	(место составления)	(дата составления)
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)	(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2	Объект капитального строительства:	(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений,

		<i>внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>		<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« » 202 г.			
<i>(дата)</i>			

Приложение № 8

**«Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого
объекта капитального строительства требованиям,
указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса»**

		УТВЕРЖДЕНО приказом (распоряжением)
		№ _____ от «__» _____ 20__ г.
	Номер дела _____	Экземпляр _____
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		«__» _____ 202__ г.
	(место составления)	(дата)
№п/п		
1	Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	
		(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)
2	подтверждает, что объект капитального строительства	
		(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)
3	Расположенный по адресу	
		(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
		(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
		(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае

		<i>утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе		
		<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>	
7	начало строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
8	окончание строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
9	СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)		
	<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>		
10	Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства		
		<i>(указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным)</i>	
11	Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются		
		<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)</i>	
	<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	<i>(заключение подписывается должностными лицами «УК ИНТЦ», принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта)</i>		
12	Экземпляр заключения получил:		
		<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
	<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

«Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

	УТВЕРЖДЕНО приказом (распоряжением)
	от " __ " _____ 202__ г. № _____
	Экземпляр _____
РЕШЕНИЕ об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	« __ » _____ 202__ г.
Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	
	<i>(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)</i>
об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии _____ построенного, реконструированного объекта капитального строительства	
	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
расположенного по адресу:	
	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том</i>

	<i>числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
	<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>
Начало строительства, реконструкции	
	<i>(дата начала работ)</i>
Окончание строительства, реконструкции	
	<i>(дата окончания работ)</i>
Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства которой установлено	
	<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства), (наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)</i>
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
Экземпляр заключения получил:	
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 10

«Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов»

	« » 202 г
(место составления)	(дата составления)
ТРЕБОВАНИЕ о представлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов	
На основании п. 3.24 Регламента в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина», для проведения оценки соблюдения обязательных требований в рамках	
	(выездной/документарной проверки)
проводимой на основании	
	(указываются реквизиты решения о проведении контрольного(надзорного) мероприятия)
необходимо представление в срок до _____ следующих документов (копий документов), необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований	
1	
2	
3	
4	
5	
В случае отсутствия возможности представить истребуемые документы в течение установленного в требовании срока необходимо уведомить о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены, и срока, в течение которого возможно представить истребуемые документы.	
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю (надзору))	(подпись, дата)

Приложение № 11

«Форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ»

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ _____	
	УТВЕРЖДАЮ
	<i>(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)</i>
	« » 202 г.
	<i>Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно- строительного проектирования</i>
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ	
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	
Объект капитального строительства	
	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы)</i>
1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации	
	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс)</i>
2. Сведения о заявителе	
	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию	
	<i>(номер и дата письма/технического задания, орган или организация, его подготовившее, номер и дата договора)</i>
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации	
	<i>(шифр, наименование разделов проектной документации)</i>
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений	
	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая)</i>
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений	
	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая)</i>
7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение	
	<i>(наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение)</i>
8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию	
	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс)</i>
9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию	
	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН)</i>

	<i>индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс)</i>
10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию	
	<i>(указывается шифр, наименование раздела проектной документации, номер листа и описание внесенных изменений)</i>
11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.	Изменения, внесенные в проектную документацию: 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы; 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов; 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий; 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
Внесенные изменения полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.	
12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную	

документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации			
Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:			
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс)</i>	
Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):			
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс)</i>	
Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций			
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая)</i>	
Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.			
	<i>(представитель лица, подготовившее настоящее Подтверждение)</i>	<i>м.п. (дата, подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ К
ИЗВЕЩЕНИЮ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

3. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4. Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

5. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

6. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

7. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

9. Реестр исполнительной документации.

10. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, положениям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». »