

Непубличное акционерное общество



**«Управляющая компания Инновационного
научно-технологического центра «Композитная долина»**

**ПРИКАЗ
№ 44**

город Тула

«11» июля 2025

**О внесении изменений
в Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории
инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»
для осуществления градостроительной деятельности
в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и действующими Правилами проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 26, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, с учетом необходимости внесения изменений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» №35 от 23 августа 2024 в части Приложения 1.3 к приказу и утвердить «Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» для осуществления градостроительной деятельности в АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» (далее - Регламент) в новой редакции.
2. Контроль за выполнением Регламента оставляю за собой.

Генеральный директор

Е.В. Григорьев

1. Общие положения 3

2. Осуществление строительного надзора 3

3. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий 12

Приложение № 1 «Форма уведомления о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства» 15

Приложение № 2 «Форма приказа о назначении должности лица для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИИТЦ» 18

Приложение № 3 «Форма программы проведения проверки» 20

Приложение № 3.1 «Форма программы проведения проверки» 20

Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства» 23

Приложение № 5 «Форма уведомления о возможности завершения ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства» 25

Приложение № 6 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства» 29

Приложение № 8 «Форма заключения о составе, статусе, проставлении, заверении объектов капитального строительства, требующим, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» 34

Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, установленным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» 37

Приложение № 10 «Форма требования о предоставлении документов и (или) их копий, необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения требований к объектам капитального строительства» 39

Приложение № 11 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к уведомлению об окончании строительства» 39

Регламент

**в сфере осуществления строительного надзора на территории
инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.	2
2. Осуществление строительного надзора.....	4
3. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий	11
Приложение № 1 «Форма извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	14
Приложение № 2 «Форма приказа о назначении должностных лиц для осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории ИНТЦ».....	17
Приложение № 3 «Форма программы проведения проверок»	19
Приложение № 3.1. к Форме программы проведения проверок».....	21
Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	22
Приложение № 5 «Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства».....	24
Приложение № 6 «Форма предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»	26
Приложение № 7 «Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»	28
Приложение № 8 «Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса».....	30
Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	31
Приложение № 10 «Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов»	34
Приложение №11 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к извещению об окончании строительства»	35

1. Общие положения.

Предмет регулирования регламента.

1.1. Настоящий Регламент в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**).

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**),

- Постановление Правительства российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**),

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Термины используются в настоящем Регламенте в значении, придаваемом им Федеральным законом № 216-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.3. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения строительного надзора на территории Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **ИНТЦ**).

1.4. Строительный надзор на территории ИНТЦ осуществляет АО «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **«УК ИНТЦ»**).

1.5. Строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории ИНТЦ.

1.6. Предметом строительного надзора является соблюдение:

а) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую и проектную документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);

б) требования наличия разрешения на строительство;

в) требований, установленных частями 2 и 3.1. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

1.7. Перечень сотрудников Управляющей компании, уполномоченных на проведение проверок в рамках строительного надзора, утверждается приказом «УК ИНТЦ» (согласно Приложению №2 к настоящему регламенту).

1.8. Конечным результатом осуществления функции строительного надзора является выдача Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и утвержденной проектной документации (согласно Приложению №8 к настоящему регламенту).

1.9. Сотрудник, уполномоченный «УК ИНТЦ» на проведение проверок в рамках строительного надзора (далее - **сотрудник, уполномоченный на проведение проверок**), имеет право:

а) беспрепятственно посещать объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется на территории ИНТЦ;

б) выдавать участникам строительства обязательные для исполнения акты - предписания с указанием выявленных нарушений со сроками устранения и (или) рекомендаций по проведению работ в соответствии с положениями законодательства и нормативными требованиями;

в) требовать от застройщика представления документального подтверждения устранения выявленных нарушений, в т.ч. в форме актов - предписаний и (или) писем в адрес застройщика и (или) технического заказчика по результатам проведения выездных и (или) документарных проверок;

г) требовать в процессе контрольных мероприятий предоставления участниками строительства необходимой организационно-распорядительной, проектной, исполнительной и иной технической документации, проведения необходимых испытаний, съёмок, замеров;

д) проверять устранение нарушений, выявленных по результатам предыдущих проверок.

2. Осуществление строительного надзора

2.1. Строительный надзор осуществляется в виде плановых предусмотренных программой проверок и внеплановых проверок, по основаниям, предусмотренным п. 2.14. настоящего Регламента.

2.2. Строительный надзор осуществляется с даты получения от заявителя (застройщика или технического заказчика) извещения о начале строительства (*согласно Приложению №1 к Регламенту*) с приложением пакета необходимых документов, до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (**далее - заключение о соответствии**).

2.3. Застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем **за 7 (семь) рабочих дней** до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в «УК ИНТЦ» извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1. извещение о начале строительства (*согласно Приложению №2 к настоящему регламенту*);

2. копия разрешения на строительство (заверенная копия);

3. проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком, с приложением перечня разделов проектной документации, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (допускается предоставлять документацию в электронном виде);

4. документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

5. общий журнал в которых ведется учет выполнения работ;

6. положительное заключение экспертизы проектной документации;

7. приказы о назначении уполномоченных представителей;

8. отчет по обследованию смонтированным конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве).

9. копия договора между Застройщиком и Генподрядной организацией с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет Генподрядная организация.

10. копия договора между Застройщиком и Техническим заказчиком с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет Технический заказчик.

12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации сроком по актуальности действия не менее 1 месяца.

2.4. В случае, если извещение о начале строительства не представлено заявителем в «УК ИНТЦ» своевременно в соответствии с действующим законодательством, уполномоченное должностное лицо «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством вправе приостановить ведение строительных работ и/или потребовать от застройщика проведения независимого обследования конструкций, узлов, участков внутренних систем или наружных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта, которые выполнены на момент направления извещения в «УК ИНТЦ», на предмет их соответствия требованиям механической, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и(или) иных видов безопасности, регламентированных законодательством.

2.5. «УК ИНТЦ» не позднее чем через **10 (десять) рабочих дней** после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства формирует программу проверок (*согласно Приложению №3 к Регламенту*) на весь срок строительства, реконструкции, которая должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- б) событие, наступление которого является основанием для проведения

контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более 10 (десяти) рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого «УК ИНТЦ» должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

2.6. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается генеральным директором «УК ИНТЦ» и **не позднее чем через 3 (три) рабочих дня** со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа или на бумажном носителе.

2.7. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

2.8. Формирование программы проверок обеспечивается ответственным специалистом за осуществление строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства расположенным на территории ИНТЦ, который назначается распоряжением уполномоченного лица «УК ИНТЦ».

2.9. Ответственный специалист вносит изменения в программу проверок в течение **7 (семи) рабочих дней** со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в «УК ИНТЦ» в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

2.10. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.9. настоящего Регламента.

2.11. В случае получения «УК ИНТЦ» от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, «УК ИНТЦ» оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

2.12. К событиям, наступление которых является основанием для **проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий** в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.13. О наступлении события, указанного в п. 2.12. настоящего Регламента, свидетельствует поступлении от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ (*согласно Приложению №4 настоящего Регламента*), подлежащих проверке, а в случае не поступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

2.14. Основанием для проведения **внеплановых проверок** в рамках осуществления строительного надзора являются:

- а) получение «УК ИНТЦ» извещения от застройщика (технического заказчика) о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;
- б) получение «УК ИНТЦ» обращений и заявлений граждан, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым

строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, либо повлекли причинение такого вреда;

в) письменное поручение уполномоченного должностного лица «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством о проведении внеплановой проверки;

г) истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания.

2.15. Уведомление о проведении проверки должно быть направлено застройщику или техническому заказчику не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения о назначении внеплановой проверки, а в случае угрозы причинения вреда при строительстве и иных обстоятельств чрезвычайного характера - незамедлительно.

2.16. В уведомлении указываются основания для проведения проверки, сведения о дате проведения проверки и основных предметах проверки.

2.17. При осуществлении строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории ИНТЦ, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в форме:

а) документарной проверки;

б) выездной проверки;

в) контрольного визита.

2.18. Документарная проверка проводится по месту нахождения «УК ИНТЦ».

2.19. **Предметом документарной проверки** являются сведения, содержащиеся в документах, полученных «УК ИНТЦ» по её запросу, от застройщика и (или) технического заказчика, документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении «УК ИНТЦ», результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц строительного надзора.

2.20. Выездные проверки проводятся сотрудниками, уполномоченными на проведение проверок, с участием представителей лиц, осуществляющих строительство, и представителя строительного контроля, уполномоченных на подписание актов освидетельствования работ, конструкций, систем и сетей. При необходимости, определяемой сотрудником, уполномоченным на проведение проверок, в выездной проверке могут участвовать уполномоченные представители авторского надзора проектной организации и субподрядных организаций - исполнителей строительного

монтажных работ, иные лица.

2.21. Сотрудник, уполномоченный на проведение проверки вправе применять - фото, - видео и (или) - аудио фиксацию. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте проверки.

2.22. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней.

2.23. **Осуществление выездной проверки** может быть сопряжено с проведением экспертизы, инструментального обследования, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, истребованием разрешительной документации, сертификатов на используемые материалы, механизмы, оборудование.

2.24. Для проведения обследований, включая визуальный контроль, лабораторных, иных испытаний и измерений в процессе выездных и документарных проверок «УК ИНТЦ» может привлекать на договорной основе научно-исследовательские и другие организации и учреждения, иных специалистов (**далее - лица, содействующие проведению проверки**).

2.25. Застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим на основании договора юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (**далее - лицо, осуществляющее строительство**), обеспечивает необходимые условия для проведения проверок надзора за строительством, включая:

а) свободное передвижение по территории объекта, свободный доступ сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, и (или) лиц, принимающих участие в проверке (включая визуальный и инструментальный контроль), к узлам, конструкциям, частям зданий и сооружений, системам и сетям инженерного обеспечения, подлежащим проверке;

б) предоставление, при необходимости, по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, образцов применяемой при строительстве продукции для проведения необходимых испытаний, экспертиз в условиях строительной площадки и (или) в лабораторных условиях;

в) предоставление по требованию сотрудников, уполномоченных на проведение проверок, доступа ко всей технической (включая проектную, технологическую и

исполнительную) документации.

г) обеспечить предоставление необходимых письменных объяснений от сотрудников заказчика/застройщика/подрядчика по обстоятельствам надзора.

2.26. **Контрольный визит проводится** по месту нахождения объекта, в отношении которого осуществляется строительный надзор.

2.27. Контрольный визит проводится без предварительного уведомления контролируемых лиц.

2.28. В ходе контрольного визита могут проводиться: осмотр, опрос, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться на объекте контроля.

2.29. Срок проведения контрольного визита на одном объекте **не может превышать 1 (одного) дня.**

2.30. После фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, завершения формирования комплекта необходимой исполнительной документации, связанной с выполнением строительно-монтажных работ, а также при положительных результатах испытаний и наладки установленного инженерного и технологического оборудования, при наличии подтверждения застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком и проектной организацией соответствия фактических параметров объекта требованиям технических регламентов и утвержденной проектной документации, застройщиком или техническим заказчиком направляет в «УК ИНТЦ» извещение об окончании строительства, реконструкции объекта (*согласно Приложению №7 к Регламенту*) с приложением документации (*согласно Приложению №12 к Регламенту*).

2.31. Решение о проведении итоговой проверки принимается уполномоченным должностным лицом «УК ИНТЦ» в сфере надзора за строительством **в течение 7 (семи) рабочих дней** с момента получения от застройщика или уполномоченного им технического заказчика извещения об окончании строительства или реконструкции.

2.32. Уведомление о назначении итоговой проверки должно быть направлено застройщику или техническому заказчику **не позднее 2 (двух) рабочих дней** с даты принятия решения о проведении итоговой проверки.

2.33. **Итоговая проверка** проводится в форме документарной проверки, срок

проведения которой **не должен превышать 5 (пять) рабочих дней** с момента начала итоговой проверки.

2.34. В случае, если в ходе документарной части итоговой проверки «УК ИНТЦ» установлено, что представленная исполнительная документация не соответствует по составу и (или) содержанию установленным требованиям, такая документация возвращается застройщику сопроводительным письмом с указанием выявленных замечаний для доработки.

2.35. Выездная итоговая проверка проводится «УК ИНТЦ» после подтверждения соответствия представленной застройщиком исполнительной документации установленным требованиям в рамках документарной части итоговой проверки.

2.36. В выездной итоговой проверке обязательное участие принимают сотрудник застройщика и технического заказчика, уполномоченные на участие и подписание акта итоговой проверки. При необходимости, определяемой «УК ИНТЦ», в итоговой проверке могут принимать участие уполномоченные представители генерального подрядчика, генерального проектировщика и (или) эксплуатирующей организации, иных лиц.

3. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

3.1. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт – предписание. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, указанным в п.1.6 настоящего Регламента, в акте - предписании должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

3.2. Акт - предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу.

3.3. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым

лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного предписания.

3.4. Лица, допустившие нарушения требований, указанных в пунктах, обязаны не позднее последнего дня срока для устранения нарушения, указанного в акте - предписании направлять в «УК ИНТЦ» извещение об устранении нарушения (*согласно Приложению к Регламенту №6*), а также представить документальное подтверждение устранения нарушения в соответствии с требованиями акта-предписания.

3.5. Неоднократные неисполнения требований, содержащихся в актах, предписаниях и (или) заключениях, могут являться основанием для ходатайства о применении мер ответственности, предусмотренных договором строительного подряда и направления информации в саморегулируемую организацию, а также для применения иных мер ответственности, установленных законодательством РФ.

3.6. По результатам итоговой проверки, предусмотренной пп. 2.31 - 2.36 составляет акт итоговой проверки (*согласно Приложению №11 к Регламенту*), и принимается решение о выдаче заключения о соответствии реконструированного объекта капитального строительства построенного, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) (далее - заключение о соответствии) (*согласно Приложению №8 к Регламенту*) либо об отказе в выдаче такого заключения (*согласно Приложению №9 к Регламенту*).

3.7. Акт подписывается сотрудниками, проводившие итоговую проверку, и представителями заказчика или технического заказчика и лицами, принимающими участие в проверке.

3.8. «УК ИНТЦ» выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в п. 3.6 настоящего Регламента, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

3.9. «УК ИНТЦ» отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

- при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

допущены нарушения требований, указанных в п. 1.6. настоящего Регламента, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

- при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае «УК ИНТЦ» по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком (при необходимости) вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в п. 2.12. настоящего Регламента.

3.10. Проект заключения о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются специалистом, осуществлявшим итоговую проверку, утверждается распоряжением Генерального директора «УК ИНТЦ» и направляются застройщику или техническому заказчику в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня завершения итоговой проверки.

3.11. В случае, если «УК ИНТЦ» выдало заключение о соответствии, но впоследствии были установлены иные значимые фактические обстоятельства, необходимые для принятия решения о выдаче заключения, решения органов исполнительной власти, недостоверная информация предоставленная в исполнительной документации по освидетельствованию скрытых работ, правоустанавливающие и иные значимые документы, которыми управляющая компания не располагала и не могла располагать при принятии первоначального решения о выдаче заключения о соответствии, то «УК ИНТЦ» вправе принять решение об отмене ранее выданного заключения о соответствии.

3.12. Все документы, составленные либо полученные при осуществлении строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое «УК ИНТЦ».

Приложение № 1 «Форма извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

	г. Тула	« _____ »	2025г.
№п/п	<i>(место составления)</i>	<i>(дата составления)</i>	
1	Застройщик (технический заказчик)		
		<p align="center"><i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), адрес электронной почты)</i></p>	
2	Объект капитального строительства		
		<p align="center"><i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i></p>	
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
		<p align="center"><i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i></p>	
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства		
		<p align="center"><i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i></p>	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
		<p align="center"><i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)</i></p>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе		

		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>
7	Начало строительства, реконструкции	
		<i>(дата начала работ)</i>
8	Окончание строительства, реконструкции	
		<i>(дата окончания работ)</i>
9	Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются	
		<i>(указать наименования и реквизиты саморегулируемых организаций, членами которых они являются)</i>
10	Приложения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Извещение о начале строительства (согласно Приложению №2 к настоящему регламенту). 2. Копия разрешения на строительство (заверенная копия). 3. Проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком. 3.1. Опись передаваемой проектной документации (допускается передача проектной документации в электронном виде, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным представителем Заявителя). 3.2. Копия приказа на утверждение проектной документации. 4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий. 5. Общий журнал в которых ведется учет выполнения работ. 6. Положительное заключение экспертизы проектной документации АО «УК ИНТЦ «Композитная долина». 7. Приказы о назначении уполномоченных представителей. 8. Доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство; 9. Отчет по обследованию смонтированным конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве – при необходимости).

		<p>10. Копия договора между Застройщиком и Генподрядной организацией с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет генподрядная организация.</p> <p>11. Копия договора между Застройщиком и Техническим заказчиком с отображением информации по обязанностям (функциям), которые выполняет Технический заказчик.</p>	
		<p><i>(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с регламентом в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»)</i></p>	
	<i>(представитель застройщика или технического заказчика)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

	требованиям, указанным в требованиях, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или решение об отказе в выдаче такого заключения.		
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>	
4	Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на:		
		<i>(указать должность, Ф.И.О. и номер приказа)</i>	
	<i>(должность лица, издавшего приказ)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 3 «Форма программы проведения проверок»

УТВЕРЖДАЮ	
<p align="center"><i>(руководитель, либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление строительного надзора)</i></p>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« »	202 г.
<i>(дата)</i>	

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

№п/п	<i>(номер дела)</i>	Экземпляр №
1	Застройщик (технический заказчик)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	

		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
		<i>(дата окончания работ)</i>
7	Начало строительства:	
8	Окончание строительства:	
9	Основания для внесения изменений в программу проведения проверок (приложение 3.1)	
		<i>(заполняется в случае внесения изменений)</i>

Приложение № 3.1. к Форме программы проведения проверок»

№п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок, в течение которого органом строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемых лиц, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1						
<i>(должность лица, разработавшего программу проверок)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
СОГЛАСОВАНО:						
<i>(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление строительного надзора по объекту)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
Экземпляр программы проведения проверок получил:						
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>						
<i>(должность)</i>			<i>(подпись)</i>		<i>(расшифровка подписи)</i>	
« » 202 г.						
<i>(дата)</i>						

Приложение № 4 «Форма уведомления о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

**О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный «УК ИНТЦ»)

			« » 202 г.
	<i>(место составления)</i>		<i>(дата)</i>
№п/п			
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную</i>

		<i>документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
	<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 5 «Форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<i>(номер дела, присвоенный «УК ИНТЦ»)</i>

	<i>(место составления)</i>	<i>(дата)</i>
№п/п		
1	Застройщик (технический заказчик)	
		<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:	
		<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
		<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
		<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства	
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>

7	Описание аварийной ситуации:		
		<i>(описание аварийной ситуации)</i>	
	<i>(представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 6 «Форма предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

**ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

		Экземпляр №	
(номер дела)			
(место составления)		(дата составления)	
Выдано в отношении:			
		<i>(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, строительство, реконструкция)</i>	
Объекта капитального строительства:			
		<i>(наименование объекта капитального строительства)</i>	
Расположенного по адресу:			
		<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>	
По результатам проведенной проверки на основании решения от «__» _____ 20__ г. № __ составлен акт № _____ от _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, гражданином			
<i>(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))</i>			
допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:			
№п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

Лицо, выдавшее предписание:		

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
Экземпляр получил		
	<i>(заполняется представителем застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание))</i>	
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
« » 20 г.		
<i>(дата)</i>		

Примечание: О выполнении настоящего предписания уведомить «УК ИНТЦ» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его исполнения.

Приложение № 7 «Форма извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____		
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
<i>(номер дела, присвоенный Управляющей компанией)</i>		
№п/п	г. Тула <i>(место составления)</i>	« » 20 г. <i>(дата составления)</i>
1	Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, адрес электронной почты, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)</i>
2	Объект капитального строительства:	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация	

	объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:		
		<i>(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)</i>	
7	Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
8	Наименование и фактическая дата завершения работ		
		<i>(наименование и дата завершения работ)</i>	
	<i>(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
	« » 202 г.		
	<i>(дата)</i>		

Приложение № 8 «Форма заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса»

		УТВЕРЖДЕНО приказом (распоряжением)
		№ _____ от «__» _____ 20__ г.
	Номер дела	Экземпляр
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	
	о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		«__» _____ 202__ г.
	<i>(место составления)</i>	<i>(дата)</i>
№п/п		
1	Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	<i>(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)</i>
2	подтверждает, что объект капитального строительства	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)</i>
3	Расположенный по адресу	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>

		<i>Федерации))</i>	
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе		
		<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>	
7	начало строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
8	окончание строительства, реконструкции		
		<i>(дата начала работ)</i>	
9	СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)		
		<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>	
10	Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства		
		<i>(указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным)</i>	
11	Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются		
		<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)</i>	
		<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>
		<i>(расшифровка подписи)</i>	
		<i>(заключение подписывается должностными лицами «УК ИНТЦ», принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта)</i>	
12	Экземпляр заключения получил:		
		<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
		<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>
		<i>(расшифровка подписи)</i>	

Приложение № 9 «Форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

	УТВЕРЖДЕНО
--	------------

	приказом (распоряжением)
	от " __ " _____ 202__ г.
	№ _____
	Экземпляр _____
РЕШЕНИЕ	
об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	« __ » _____ 202__ г.
Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано	
	<i>(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)</i>
об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	
	<i>(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)</i>
расположенного по адресу:	
	<i>(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)</i>
требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
	<i>(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)</i>
Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	<i>(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие (указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); заключение главного инженера проекта (в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации))</i>
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит	

государственной экологической экспертизе	
	<i>(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)</i>
Начало строительства, реконструкции	
	<i>(дата начала работ)</i>
Окончание строительства, реконструкции	
	<i>(дата окончания работ)</i>
Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства которой установлено	
	<i>(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства), (наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)</i>
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
Экземпляр заключения получил:	
<i>(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)</i>	
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение № 10 «Форма требований о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов»

	« » 202 г
<i>(место составления)</i>	<i>(дата составления)</i>
ТРЕБОВАНИЕ	
о предоставлении документов и (или) их копий необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов	
На основании п.2.19 Регламента в сфере осуществления строительного надзора на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»	
	<i>(выездной/документарной проверки)</i>
проводимой на основании	
	<i>(указываются реквизиты решения о проведении контрольного(надзорного) мероприятия)</i>
необходимо представление в срок до _____ следующих документов (копий документов), необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований	
1	
2	
3	
4	
5	
В случае отсутствия возможности представить истребуемые документы в течение установленного в требовании срока необходимо уведомить о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены, и срока, в течение которого возможно представить истребуемые документы.	
<i>(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю (надзору))</i>	<i>(подпись, дата)</i>

Приложение №11 «Перечень документов, прилагаемых застройщиком к извещению об окончании строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ К ИЗВЕЩЕНИЮ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

3. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

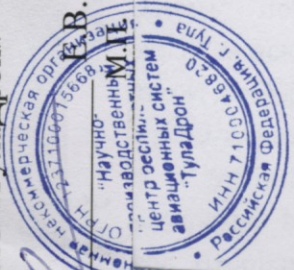
5. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

6. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

7. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным: законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 36 (тридцать шесть) листах

Генеральный директор _
АНО «НПЦ БАС «ТулаДрон»



В. Григорьев

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В. Григорьев", written over the stamp.